

OFFRE ACCEPTEE - Maison de 4 chambres et jardin proche des lacs et de la nature



INFORMATION

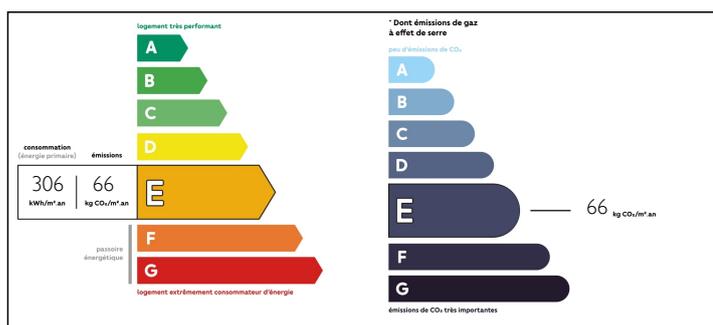
Ville:	Saint-Pardoux-le-Lac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	111 m ²
Terrain:	2134 m ²

RÉSUMÉ

Maison de caractère individuelle de quatre chambres dans la région des lacs de Saint-Pardoux-le-Lac. Jardins parfumés, poutres apparentes, murs en pierre et cerfs dans le jardin arrière. Un endroit idyllique pour recevoir des invités ou vivre en famille. Le grand lac de loisirs de Saint-Pardoux, avec ses trois plages et son complexe de piscines, se trouve à 3 minutes en voiture ou à vélo. La ville de Limoges, avec son aéroport international, se trouve à 30 minutes de route par l'autoroute A20, facilement accessible. Situé dans un hameau avec quelques voisins autour. Puits.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Voici une maison qui a évolué avec ses propriétaires au cours des 25 dernières années pour devenir un endroit spécial pour vivre en famille ou simplement se détendre en vacances et s'imprégner de la paix des bois entourant la région du lac de Saint-Pardoux.

En entrant dans la cour formelle, la maison individuelle se dresse fièrement dans son jardin où les parfums de lavande, de rose et de glycine commencent à apaiser les tensions de la journée.

Au rez-de-chaussée, le salon avec sa cheminée en pierre vous accueille. La maison a de grandes fenêtres orientées vers le sud et la lumière du soleil rebondit sur le sol carrelé, créant des pièces ouvertes et lumineuses.

La cuisine possède des murs en pierre et des poutres apparentes, mais aussi de nombreux rangements et plans de travail pour vous permettre de cuisiner en toute tranquillité. Une porte depuis la cuisine vous permet d'accéder au garage et à une cave à vin potentielle.

A l'étage se trouvent trois grandes chambres, une salle de bains familiale et des toilettes séparées. La plus grande de ces chambres est actuellement utilisée comme un salon et dispose d'une cheminée pour ajouter de l'ambiance lors des soirées plus fraîches. L'ensemble de la maison bénéficie également d'un chauffage central qui se trouve dans l'atelier.

Le dernier étage a été transformé en sanctuaire pour les parents. La chambre principale et la salle de bains sont dotées de poutres apparentes et de murs en pierre. La baignoire sur pieds est parfaitement...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **514 EUR**

NOTES