

Château avec tours et deux maisons d'hôtes avec piscine et grande grange



INFORMATION

Ville:	Trémons
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	147 m2
Terrain:	19200 m2

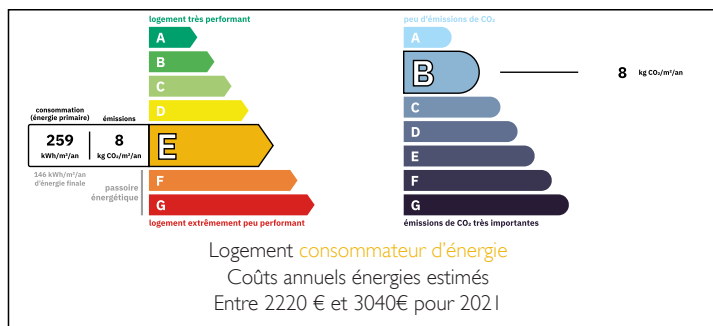
RÉSUMÉ

Ce château se trouve derrière de grandes grilles en fer forgé. L'approche de cet élégant château avec ses tours symétriques donne une impression de grandeur où l'on trouve également un puits et des cèdres.

Les deux maisons d'hôtes ont été entièrement rénovées pour permettre l'exploitation d'un gîte. La piscine de style provençal de 10m x 5m est au sel et possède un jacuzzi c'est en excellent état. Bien que le château ait un nouveau toit et des fenêtres à double vitrage, le reste attend d'être rénové.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur de la région Sud-Ouest,
Proche de l'aéroport de Bergerac 68km
Aéroport de Bordeaux 167 km
Aéroport de Toulouse 119.6km
à proximité des villes de Fumel, Villeneuve-sur-Lot et
Agen, dont l'aéroport la relie à Paris en 1 heure 25
minutes.

1 heure 25 minutes. En TGV, Toulouse et Bordeaux
sont à une heure de route.

Bordeaux sont à une heure et Paris à quatre heures.
quatre. Une région légèrement vallonnée, alternant
une mosaïque

de prairies, de bois et de paysages cultivés.

paysages cultivés où un patrimoine architectural
un patrimoine architectural exceptionnel composé
de villes médiévales fortifiées

de villes médiévales fortifiées, de villages perchés,
châteaux, abbayes et moulins. A proximité de deux
villes,

dont l'une était une importante ville fortifiée
ville fortifiée et aujourd'hui résidence d'artistes et
d'artisans,

où il fait bon flâner dans les rues pavées et leurs
pavées et leurs belles façades, et de s'arrêter
s'arrêter pour manger un morceau dans les
restaurants

produits locaux ou tout simplement profiter de la
vue.

La rivière Lot, située en contrebas, est navigable.

permettant de visiter la région autrement.

région d'une manière différente.

Ce château aux proportions élégantes attend d'être
rénové, bien que le toit et les fenêtres aient été
remplacés récemment. Le long couloir mène aux
différentes salles de réception du château. De
chaque côté du couloir, on trouve un ensemble
d'escaliers en colimaçon, chacun menant aux étages
suivants du château qui attendent d'être restaurés.

Il y a deux gîtes qui ont été rénovés pour répondre
à des exigences élevées. Chacun dispose d'un poêle
à bois, d'une cuisine entièrement équipée, d'une
salle d'eau moderne...