

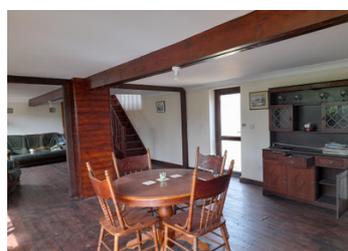
Maison de quatre chambres à rafraîchir et grange à rénover, vues sur la campagne. Beaucoup de potentiel

EXCLUSIF



## INFORMATION

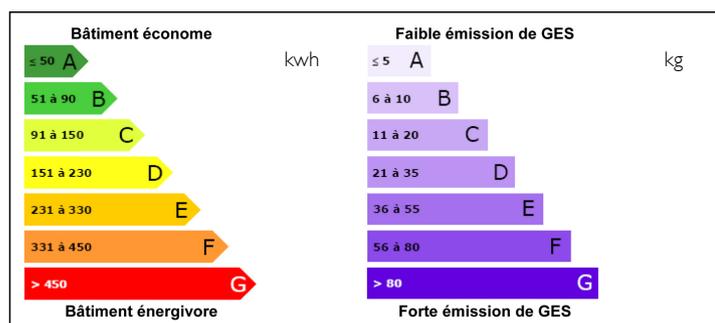
Ville:	Rânes
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m <sup>2</sup>
Terrain:	2015 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Spacieuse avec quatre chambres, cette maison parfaitement habitable avec de belles vues, offre un logement de taille généreuse avec beaucoup de possibilités. Entourée de campagne dans un petit hameau, elle dispose de quatre chambres et d'un grand salon-salle à manger. Ayant besoin d'être rénovée et rafraîchie, elle conviendrait aussi bien comme résidence permanente que comme maison secondaire. Elle est accompagnée d'une grande grange qui a besoin d'un nouveau toit.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison comprenant :

Grande entrée de 24 m<sup>2</sup> avec porte vers l'ancien véranda et escaliers vers :

Chambre 30 m<sup>2</sup> avec douche, lavabo et W.-C. dans le coin, qui pourrait facilement être divisée.

Cuisine de 23 m<sup>2</sup> avec cheminée d'origine et escaliers menant à :

Chambre 12,5 m<sup>2</sup>  
Salle de bains avec baignoire, lavabo et W.-C.

Grand salon/salle à manger de 50 m<sup>2</sup> avec portes donnant sur les jardins avant et arrière, cheminée d'origine et escaliers menant à :

Chambre de 20 m<sup>2</sup> donnant accès à :

Chambre de 20 m<sup>2</sup>

À l'extérieur, il y a un jardin quelque peu envahi par la végétation, un grand parking pour plusieurs voitures et une très grande grange, anciennement écuries et stockage, qui a besoin d'être rénovée, y compris un nouveau toit.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1047 EUR**

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>