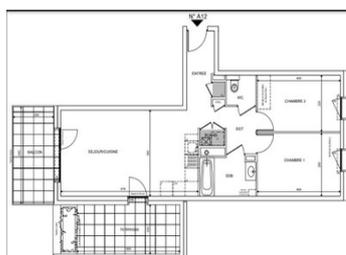


T3 neuf de 64.22m² à vendre à l'ouest de Thonon-les-Bains avec parking en sous sol; terrasse et balcon



INFORMATION

Ville:	Thonon-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64.22 m ²
Exterieur:	20 m ²



RÉSUMÉ

T3 sur plan de 64.22m² avec terrasse net balcon. Parking en sous sol. Situé à 7 min de la gare SNCF, du Léman Express et du port. À l'ouest du centre-ville, proche des axes routiers et de la gare, la résidence offre une position idéale. Dernier appartement disponible dans cette résidence.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Apartment A12

ENTRÉE - 4.91 m²

Séjour/cuisine -25.82 m²

CHAMBRE 1 - 11.45 m²

Chambre 2 - 10.23 m²

SALLE DE BAINS 4.71 m²

WC 1.91 m²

DEGAGEMENT - 4.32 m²

BUANDERIE 0.87 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE - 64.22 m²

BALCON 8.60 m²

Terrasse - 11.13 m²

SURFACE TOTALE PRIVATIVE - 83.95 m²

Avec près de 35 000 habitants, Thonon-les-Bains est considéré, par le dynamisme de ses commerces et de son tourisme, comme le cœur battant de la rive française du Léman.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES