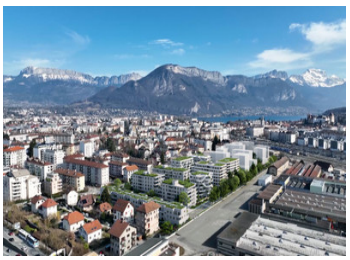
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22135NAS74

Prix: 360 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement neuf de grande qualité avec 1 chambre à coucher à vendre à Annecy



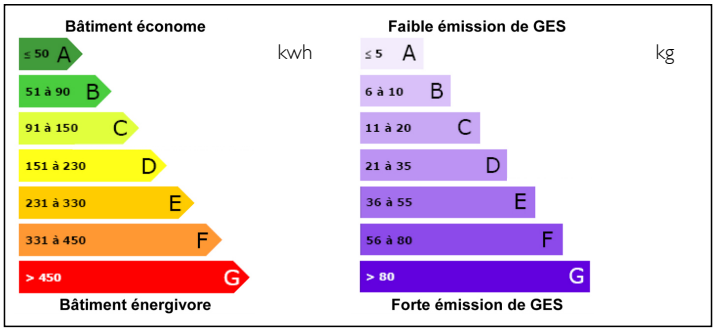
INFORMATION

Ville:	Annecy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	0
Surface:	45.4 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Un superbe appartement de 45,40m² au 5ème étage, hors plan, à vendre dans un programme neuf prestigieux au cœur d'Annecy. Cet appartement neuf, moderne et spacieux, dispose également d'une grande terrasse de 12,50m², d'un parking souterrain et d'un joli parc commun, exclusivement réservé aux résidents de ce nouveau complexe! Livraison prévue en juin 2026

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

APPARTEMENT : Ref E51
Hall d'entrée avec rangement intégré ouvrant directement sur la cuisine ouverte et l'espace de vie
WC
Chambre 15.1m² avec salle d'eau
Balcon 12.50m²

Tous les appartements sont dotés d'une finition de haut niveau :
Fenêtres à double vitrage
Volets roulants électriques
Rangements intégrés
Parking souterrain privé
Local à vélos au rez-de-chaussée
Balcons/terrasses privés
Jardin commun de 1780 m²

LA RÉGION:
Célèbre pour son lac emblématique et les montagnes qui l'entourent, la superbe ville alpine d'Annecy est souvent surnommée la Venise des Alpes, avec ses nombreux canaux qui serpentent à travers la vieille ville rustique. Le riche patrimoine culturel d'Annecy se reflète dans son centre historique, ses rues pavées, ses arcades médiévales, son château et le Palais de l'Île.
Annecy offre une excellente qualité de vie, alliant tranquillité et animation urbaine. La beauté de ses paysages attire en moyenne 2,5 millions de visiteurs par an et permet à la ville de bénéficier d'une activité touristique florissante.

TRANSPORT/ ACCÈS:
Gare TGV d'Annecy - 950m (3 minutes)
Aéroport de Genève - 46km (36 minutes)
Aéroport de Lyon - 124 km (1,5 heure)

LA RÉSIDENCE:
L'architecture contemporaine audacieuse et les espaces ouverts et naturels font de cette nouvelle construction une perspective sensationnelle. Le jardin commun au cœur de la résidence offre un havre de nature accessible uniquement aux

NOTES