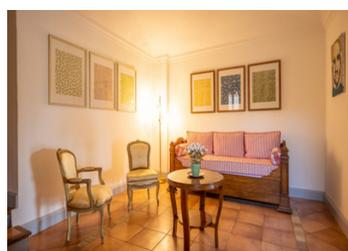


Magnifique maison de village - Vue panoramique - Cateri | Haute-Corse



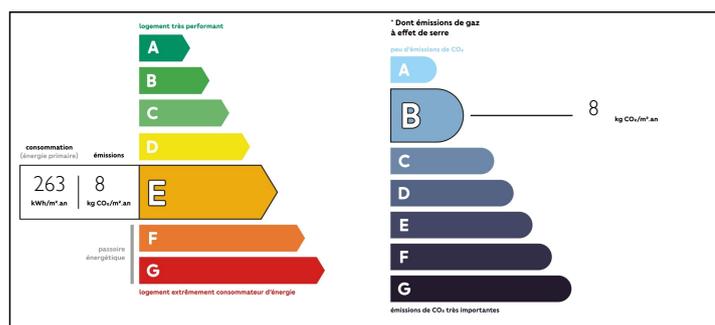
INFORMATION

Ville:	Cateri
Département:	Corse
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	310 m ²
Terrain:	75 m ²

RÉSUMÉ

En toutes saisons, la Balagne est différente et unique. Une facette de l'île de beauté, plus calme, plus douce et plus authentique ! Au coeur du très charmant village de Cateri, cette magnifique bâtisse intégralement en pierre de taille et aux prestations de qualité, offre 310m² habitables. Cette bâtisse édifiée sur 3 niveaux indépendants, propose des volumes généreux, une belle luminosité ainsi que des espaces extérieurs vous permettant de bénéficier de vues panoramiques sur la mer et sur les montagnes environnantes. Idéal Professions libérales / Maison d'hôtes Les plages de sable fin, les restaurants et les commerces sont à proximité ainsi que les différents établissements scolaires. L'aéroport de Calvi se trouve à 15km / L'aéroport de Bastia à 1h25. L'ensemble de ces caractéristiques en font un bien rare à la vente. Au service de votre projet immobilier LEGGETT Immobilier | Corse Prestige & Service sur-mesure

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au coeur du très charmant village de Cateri, cette magnifique bâtisse intégralement en pierre de taille, sera ravir les porteurs de projets du type : investissement locatif, avec 3 logements indépendants, création d'une activité de maison d'hôtes, installation d'une activité libérale au sein de sa résidence, ou tout simplement maison secondaire pour profiter de la douceur de vivre et anticiper la retraite...

La Balagne, micro région du nord de la Corse, bénéficie d'une nature omniprésente, qui vous raviera pour toutes vos activités, que ce soit à la mer ou à la montagne.

Vous pourrez facilement vous adonner à la randonnée, au vélo, à l'observation de la faune et de la flore, à la baignade, au stand-up paddle ou à la navigation...

NOTES

La Balagne est différente et unique. Une facette de l'île de beauté, plus calme, plus douce et plus authentique !

Cette bâtisse aux prestations de qualité, est édifée sur 3 niveaux indépendants et offre 310m² habitables :

- Le niveau supérieur aménagé comme un loft offre :
espace de réception avec cuisine ouverte 60m²,
espace nuit en mezzanine 36m²,
salle d'eau 8m²,
espaces extérieurs 60m² vous permettant de bénéficier de vues panoramiques sur la mer et sur les montagnes environnantes.

- Le niveau intermédiaire offre des volumes généreux avec une belle hauteur sous plafond :
hall d'entrée 13m²
espace de réception 56m² avec terrasse vue mer
cuisine dinatoire 12,5m²
chambre avec salle d'eau 13m²
chambre avec salle de bain 16m²
dressing 6m²