

Maison de village magnifiquement aménagée avec jardin et salle à manger extérieure

EXCLUSIF



INFORMATION

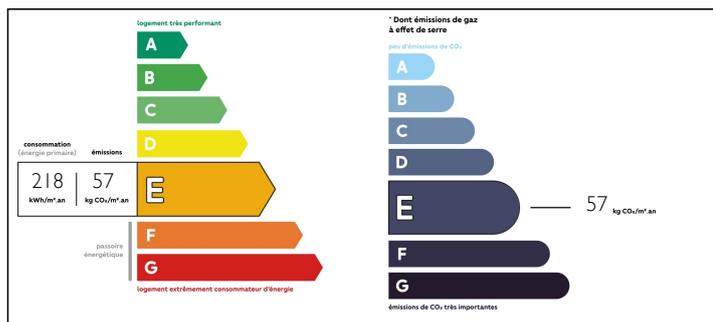
Ville:	La Tour-Blanche-Cercles
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	150 m ²

RÉSUMÉ

Une propriété vraiment spéciale avec un caractère et un charme immenses. Rénovée à un niveau très élevé en utilisant des peintures et un design sur mesure. Située au centre d'un charmant village, elle offre un calme total et une grande intimité. Elle est vendue entièrement meublée, parfaitement conçue en utilisant des meubles sur mesure, des accessoires... Proche de Brantôme et Ribérac. À une heure de Bergerac (aéroport).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison située dans le village de La Tour Blanche. Hall d'entrée, réception menant à un magnifique salon ensoleillé avec des portes-fenêtres donnant sur les dalles et la pelouse, 6 m x 5 m.

Cuisine entièrement équipée avec double évier, quelques meubles indépendants de qualité, 5 m x 3 m.

Superbe salle à manger, avec une longue table pouvant accueillir 6 personnes, accès direct depuis la cuisine, 7 m x 4 m.

Au bas de l'escalier, une petite buanderie qui abrite la chaudière du système de chauffage central, la machine à laver, le lave-linge, le lave-vaisselle et le réfrigérateur.

La chaudière du système de chauffage central, la machine à laver, le sèche-linge et le matériel de nettoyage.

À l'étage se trouvent 3 chambres de bonnes proportions :

chambre 1 - 4 m x 5 m, chambre 2 - 4 m x 5 m, chambre 3 - 4 m x 3 m joliment décorées et meublées avec des lits classiques.

1 salle de bains 4,5 m x 3 m et une salle de douche 4 m x 2 m.

Les chambres sont séparées par un couloir de 7 m x 2 m et un palier de 4 m x 1 m qui donne accès à un grand grenier aménageable de 14 m x 12 m.

Le jardin est un carré parfait de 150 m² flanqué de parterres et planté d'arbustes et de fleurs. Il y a beaucoup de places pour s'asseoir, et une grange ouverte avec une table et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 750 EUR

NOTES