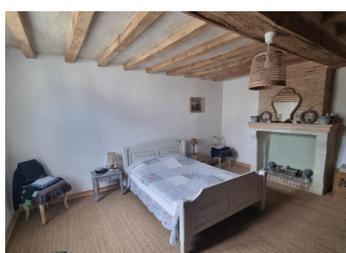


Maison d'exception de 2 chambres avec jardin intérieur au centre de Marigné.



INFORMATION

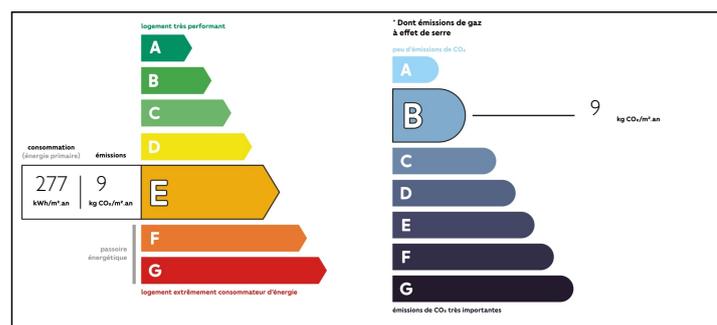
| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Les Hauts-d'Anjou |
| Département: | Maine-et-Loire |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 120 m ² |
| Terrain: | 150 m ² |



RÉSUMÉ

Maison entièrement rénovée de 120m² habitables avec charme et goût avec charpente et pierres apparentes partout avec de grands espaces de vie sur deux niveaux. A l'extérieur se trouve une belle cour très privée de 149m² et un accès aux dépendances en pierre aménageables. Située dans un environnement de village calme et proche des commodités de Châteauneuf sur Sarthe.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison de village était entièrement rénovée en 2019 avec un charme et un goût immenses alliant les caractéristiques d'origine de cette ancienne propriété de village à la vie moderne.

Au rez-de-chaussée:

- + Grande cuisine/salle à manger à aire ouverte avec cuisine équipée contemporaine et cheminée
- + Grand salon avec poêle à bois traditionnel
- + WC
- + Buanderie à l'arrière pouvant être transformée en espace de vie supplémentaire si nécessaire

L'escalier d'origine mène au premier étage où se trouvent :

- + Chambre 1
- + Chambre 2
- + Grande salle de bain avec meubles contemporains

Un grand grenier (d'environ 50m²) est accessible par les escaliers du premier étage. Cela pourrait être converti pour offrir un espace de vie supplémentaire si nécessaire.

À l'extérieur se trouve une magnifique cour d'environ 150 m² idéale pour les repas privés à l'extérieur, le repos et la détente. Sur cette cour s'ouvrent les dépendances en pierre qui pourraient être aménagées en ateliers ou en locaux de stockage.

Dans l'ensemble, c'est une belle propriété sans travaux dans un joli village calme bien relié aux villes locales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES