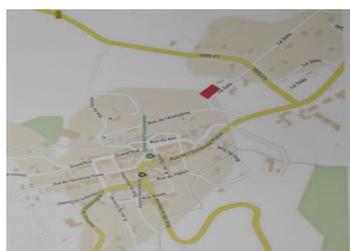


Terrain constructible 9 00 m + permis de construire, dans les contreforts des Montagnes Noires

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Cenne-Monestiés
Département:	Aude
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	908 m ²

RÉSUMÉ

Voici une opportunité fantastique dans le charmant village de Cennes-Monestiés. Ce terrain de 900 m² offre un emplacement idéal pour construire la maison de vos rêves dans le cadre pittoresque de l'Occitanie. Avec un permis de construire pour une maison de 75 m², 2 chambres, 1 salle de bains et un garage double de 100 m² au sous-sol, cette propriété promet à la fois confort et commodité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'une des caractéristiques les plus remarquables de ce terrain est la vue à couper le souffle qu'il offre. Imaginez que vous vous réveillez avec des vues panoramiques sur des collines ondulantes et des paysages verdoyants depuis le confort de votre propre maison. Qu'il s'agisse de prendre un café le matin sur votre terrasse ou de recevoir des invités dans votre jardin, ces vues captivantes ne manqueront pas de laisser une impression durable.

La maison de deux chambres proposée offre un agencement idéal pour une vie confortable. Conçue avec soin, elle maximise l'espace et la fonctionnalité, garantissant une atmosphère confortable et accueillante. La salle de bains bien aménagée offre tous les équipements nécessaires pour répondre à vos besoins quotidiens.

Le sous-sol de la propriété présente un avantage unique avec un double garage spacieux de 100 m². Cette caractéristique offre un grand espace pour le stationnement des véhicules, le stockage, ou même la possibilité de créer un atelier ou un espace de loisirs. Il offre commodité et polyvalence, répondant à toutes vos exigences pratiques.

De plus, ce terrain est situé dans un endroit serein et tranquille, loin de l'agitation de la vie urbaine. Vous aurez l'occasion de vous immerger dans la campagne française idyllique et de profiter de la paix et de la tranquillité qu'elle offre.

En résumé, ce terrain de 900 m² à Cennes-Monestiés offre une opportunité exceptionnelle de construire une maison de 75 m², 2 chambres, 1 salle de bains avec un remarquable garage double de 100 m²...

NOTES