

Belle maison de 3chambres, deux grandes granges attenantes, 6 écuries, grand atelier, deux champs, belle vues

EXCLUSIF



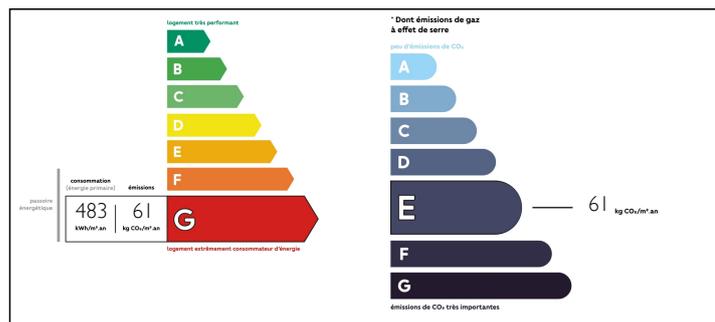
## INFORMATION

Ville:	Saint-Junien-la-Bregère
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	6730 m2

## RÉSUMÉ

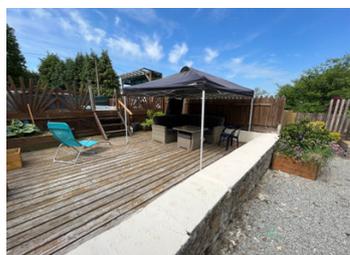
Cette belle propriété est parfaitement située dans son environnement rural. En sortant à l'arrière de la propriété, vous êtes accueillis par de superbes vues sur la campagne et les bruits de la nature, que vous pouvez apprécier depuis le patio ou en vous relaxant dans la piscine. Un environnement paisible, mais à seulement 5/10 minutes en voiture de Peyrat Le Château avec ses magasins, son mini-marché, son petit lac de loisirs avec plage, son cinéma, ses bars et ses restaurants. Les villes de Bourganeuf et d'Eymoutiers sont également à 15/20 minutes en voiture, avec des supermarchés et des commerces plus importants.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Depuis l'entrée de la propriété, vous entrez dans une grande salle à manger avec cuisine entièrement équipée (27,72 m<sup>2</sup>).

En partant de la cuisine, vous trouverez les pièces suivantes :

Une chambre double (14.42m<sup>2</sup>) à l'avant de la propriété.

Deux chambres à l'arrière (11.5m<sup>2</sup> & 11.45m<sup>2</sup>), la plus petite des deux est actuellement utilisée comme petit salon.

Salle de douche (3.66m<sup>2</sup>) et un WC séparé (1.72m<sup>2</sup>).

Belle salle de séjour lumineuse (25.52m<sup>2</sup>)

Terrasse (environ 18m<sup>2</sup>) qui bénéficie d'une vue magnifique sur la campagne environnante.

Des escaliers mènent au sous-sol (environ 51.06m<sup>2</sup>) avec une petite cave (16.712m<sup>2</sup>) qui donne sur le patio et la piscine.

Sur la droite, il y a un atelier et une autre zone actuellement utilisée pour le stockage

Il y a également deux grandes granges attachées à la propriété, et sous les granges il y a 6 écuries accessibles par l'arrière du bâtiment.

Il y a une petite route d'accès au bout du patio. De l'autre côté de la route se trouvent deux champs d'une superficie totale d'environ 5400 m<sup>2</sup>

La maison se trouve à environ 15 minutes en voiture du lac de Vassivière avec ses sports nautiques, ses plages, ses cafés et ses restaurants. A 15 minutes en voiture de la ville d'Eymoutiers où le marché du samedi vend une gamme de produits locaux et la ville a également un supermarché, des magasins, des bars et des restaurants et un cinéma. La ville de Bourgneuf se trouve également à 15 minutes, avec de bons équipements.

La maison est située dans...

## NOTES