

Jolie maison mitoyenne en pierre située dans un hameau tranquille de la Suisse normande, proche Clécy.

EXCLUSIF



INFORMATION

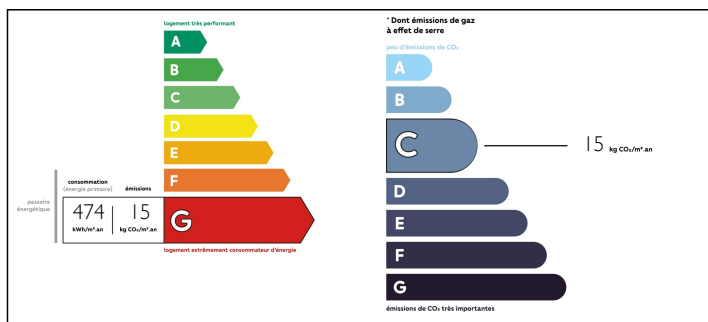
Ville:	Clécy
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	839 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison mitoyenne est située dans un hameau tranquille dans le magnifique paysage de Suisse normande. Avec des pistes pour cavaliers et des chemins à explorer sur le pas de votre porte, c'est un paradis absolu pour les randonneurs, les cyclistes et les amoureux de la campagne. Avec les villages de Clécy, Pont-D'Ouilly et les magnifiques paysages de la Roche d'Oëtre à proximité, cette propriété offre une retraite parfaite à la campagne : une maison familiale confortable ou une maison de vacances idyllique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée s'ouvre sur une cuisine/salle à manger et un salon ouverts, avec des portes menant aux jardins arrière et à l'espace de vie extérieur en gravier. Au premier étage, il y a 3 chambres, une salle de bains, une douche et un W.-C. Il y a une quatrième chambre au deuxième étage et deux pièces mansardées offrant beaucoup d'espace pour le stockage.

Il y a beaucoup d'espace pour se garer à l'avant de la propriété, avec des pelouses et un espace de vie extérieur à l'arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES