

Grande maison familiale récemment rénovée dans le village populaire de Mialet avec grand jardin et piscine



## INFORMATION

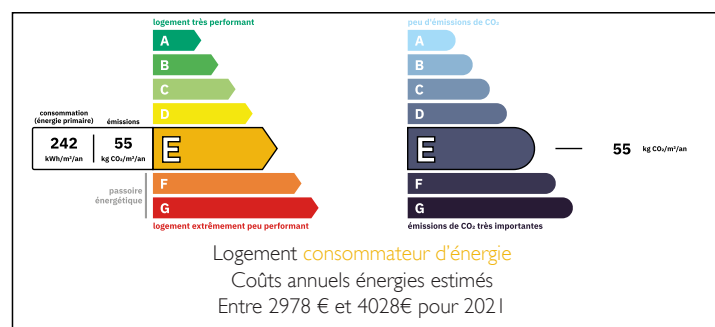
Ville:	Mialet
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	167.78 m2
Terrain:	1652 m2



## RÉSUMÉ

Située à proximité du centre du village de Mialet, dans le nord de la Dordogne, cette propriété ferait une excellente maison familiale pour les vacances ou pour y vivre toute l'année. Dans le village il y a une école, un mini supermarché, un boulanger, un boucher, un bureau de poste, un coiffeur, un bar et un petit marché local chaque semaine.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par quelques marches dans un large couloir. À droite se trouve un salon magnifiquement présenté avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse et un poêle à bois dans le coin. À gauche se trouve la première chambre, elle aussi joliment présentée et recouverte de moquette. Elle dispose d'une salle de bains avec lavabo, WC et baignoire avec douche.

Il y a un WC séparé accessible depuis le couloir, puis vous passez à la cuisine lumineuse et aérée avec la salle à manger. La cuisine a été récemment aménagée et dispose d'une large gamme de placards et d'un petit îlot au milieu. Elle donne accès au patio. L'accès à l'étage se fait par le salon. Vous y trouverez deux chambres, une salle de bains et une autre grande pièce qui sert actuellement de salle de cinéma.

En dessous de la zone de vie principale se trouve le sous-sol qui abrite une buanderie, un atelier et un petit appartement avec son accès indépendant. Il dispose d'une salle de bain, d'un WC, d'une chambre et d'un second salon avec kitchenette.

A l'extérieur, il y a un jardin entièrement clôturé avec un abri pour voiture attaché au côté de la maison avec la terrasse au-dessus. Il y a une grande terrasse et une piscine semi-enterrée. Il y a un grand parking, beaucoup de pelouse et un jardin caché qui ferait un parfait potager et un puits dans le...