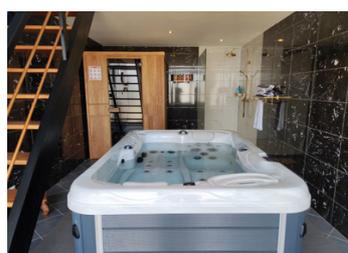


Propriété, clé en main : maison, deux gîtes, site de camping, sauna, spa, piscine, dépendances, laverie, jardin



INFORMATION

Ville:	Messé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	6
Surface:	221 m ²
Terrain:	7265 m ²



RÉSUMÉ

Potentielle de revenu, vendue en l'état pour que les nouveaux propriétaires puissent entrer et accueillir leurs clients une minute plus tard. Entièrement meublés et équipés, la maison et les gîtes sont prêts à accueillir les clients. La salle de bien-être est équipée d'un spa et d'un sauna, d'une douche et de toilettes, parfaits pour les moments de détente. Les deux gîtes d'une chambre sont bien équipés et confortables. Le camping dispose de 6 emplacements, tous équipés d'un branchement électrique, de points d'eau et d'installations de lavage. Piscine extérieure avec mini-bar et machine à karaoké pour divertir vos invités, si vous / ils le souhaitent. Une réception, un bureau et une laverie sont disponibles sur place. Les dépendances sont un plus et permettent aux clients d'entreposer leurs caravanes et camping-cars tout au long de l'année dans un espace couvert et sécurisé. Cette propriété est vendue avec une voiture et une caravane non...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison et entreprise tout en un.

La maison principale offre : une cuisine ouverte sur la salle à manger de 20m² et un salon séparé de 20m² ainsi qu'une buanderie de 14m². A l'étage, sur le palier de 5m², une salle d'eau avec WC, deux chambres de 17m² et 15m², cette dernière ayant un WC, un lavabo et une douche.

Une salle de bien-être avec spa deux places, sauna infrarouge a également une grande douche. A l'étage un WC et un lavabo ainsi qu'un espace qui pourrait être utilisé pour une esthéticienne faisant des ongles par exemple.

Le gîte 1 dispose d'un espace salon / salle à manger et cuisine de 25m² avec poêle à bois.

A l'étage :

Chambre 17m², salle d'eau et WC 4m².

Le gîte 2 dispose d'un salon / salle à manger et d'une cuisine ouverte de 28m² avec poêle à bois.

A l'étage :

Chambre 18m² avec salle d'eau et WC 5m².

Les deux gîtes ont une terrasse à l'avant.

La réception de 18m² est attenante au bureau de 14m² qui dispose d'un grand espace de rangement pour le linge de maison et les serviettes, etc.

La buanderie de 11m² dispose d'une sélection de machines, d'un réfrigérateur et d'un congélateur pour le confort des clients.

La salle d'eau pour les campeurs dispose d'éviers pour la vaisselle, d'un espace pour les toilettes chimiques et d'une salle de douche avec WC. Il y a également un WC séparé dans cette zone.

Une piscine hors sol (nouvelle pompe) avec terrasse et mini bar...

NOTES