

Une maison moderne de trois chambres, adjacente à l'étang Vallier, avec accès à une grande piscine

EXCLUSIF



INFORMATION

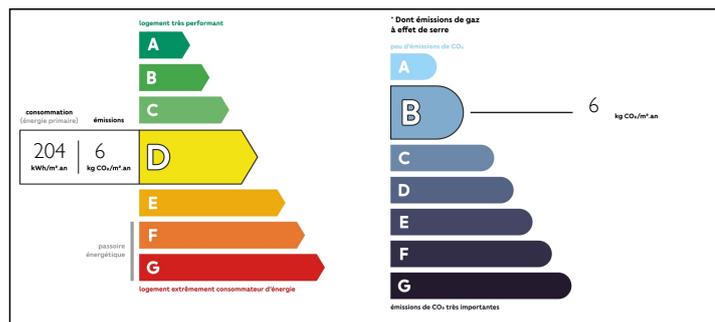
Ville:	Brossac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	850 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de vacances de 3 chambres située au bord d'un beau parc avec une grande piscine commune, un lac et un potentiel d'environ 5 000 € par an en revenus locatifs si vous le souhaitez. Un environnement tranquille, mais avec beaucoup de commodités et d'activités à quelques minutes à pied.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La villa est située au milieu des pins et constitue la solution parfaite pour des vacances sans stress. Elle est entièrement meublée et dispose d'une grande piscine et d'une aire de jeux pour enfants qui est couverte par des frais d'entretien annuels de 1 200 € et comprend l'entretien de tous les jardins (eau et électricité non incluses).

Cette propriété comprend une dépendance très utile avec congélateur.

Parking Privé.

Meubles et appareils électroménagers inclus.

La villa est lumineuse et spacieuse et comprend :

Cuisine / Séjour (26 m²), cuisine moderne entièrement équipée avec four, plaque de cuisson, lave-vaisselle et four à micro-ondes. Coin salon avec portes-fenêtres menant sur une grande terrasse couverte en bois.

Couloir :

Chambre 1 (9,3 m²) avec salle de douche (2,5 m²)

Chambre 2 (9,3 m²)

Chambre 3 (8,5 m²)

Salle de bains familiale avec machine à laver (4,6 m²)
WC

Au bord du parc, il y a un restaurant privé donnant sur le lac depuis sa grande terrasse, un "Clubhouse" avec bar/restaurant, ainsi que de nombreuses autres activités. La propriété se trouve à seulement 500 mètres de Brossac, le village le plus proche qui a tout ce dont vous avez besoin, boucherie, boulangerie, pharmacie, banque, coiffure et un supermarché Spar.

L'agence de location sur place peut organiser la location de vélos ainsi que le nettoyage, le changement de linge de lit, etc., pour ceux qui souhaitent générer un revenu de location à partir de

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **702 EUR**

NOTES