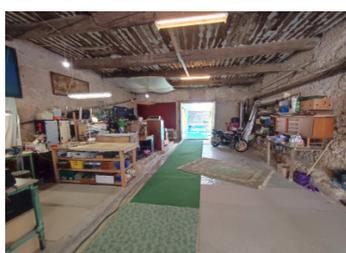
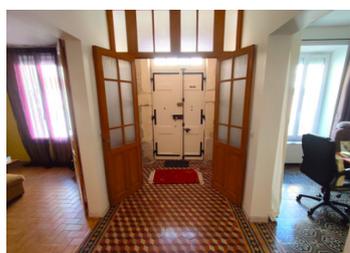


Belle maison vigneronne rénovée, 4 chambres, salon, séjour, 2 espaces extérieurs, 100m garage. Béziers 15 mns



INFORMATION

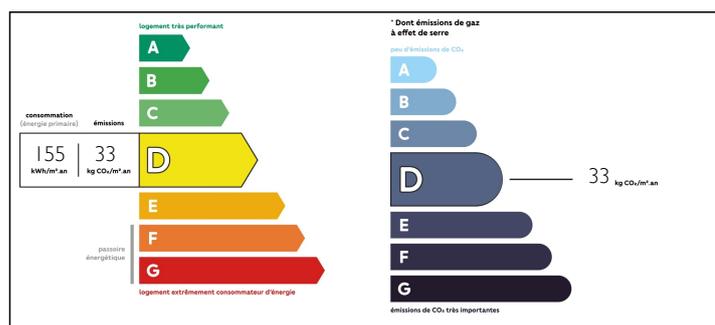
| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Puisserguier |
| Département: | Hérault |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 134 m ² |
| Terrain: | 50 m ² |



RÉSUMÉ

Une belle propriété soigneusement rénovée, double vitrage, chauffage au gaz de ville, salon et séjour plus grande cuisine familiale avec en plus une entrée de l'extérieur. Grande cour avec possibilité de piscine hors sol. Grand garage/atelier avec grenier au dessus avec accord verbale de la Mairie pour convertir en habitation autonome. 2ème grenier de 56 m², belle hauteur et très propre, prêt pour transformation en atelier d'artist... et qui donne accès par une baie vitrée à la belle terrasse Tropézienne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



NOTES