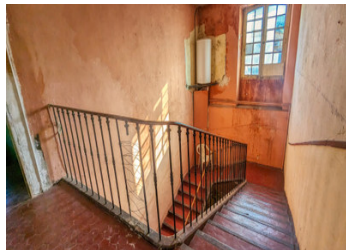


Immeuble d'habitation avec 450 m2 de bâti en R+ 4, composé d'un local à usage professionnel en RDC

EXCLUSIF



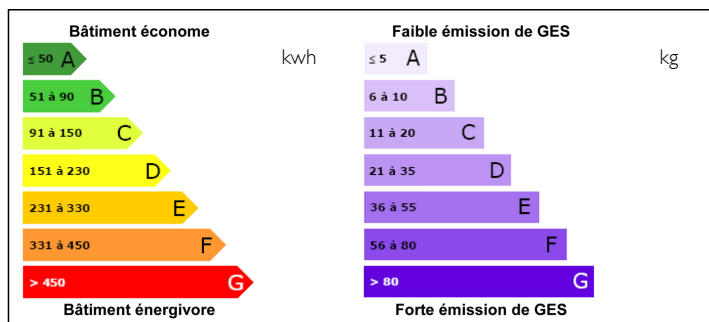
INFORMATION

Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	450 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Idéal promoteur immobilier : En zone UAa du centre ancien d'Apt : Immeuble en R+4 composé au rez-de-chaussée d'un restaurant fermé depuis 2 ans avec cuisine, entrée réception client, bureaux, salle de restaurant, WC et annexes de stockage, et de 4 niveaux supplémentaires dédiés à des anciennes chambres d'hôtels avec des points d'eau transformées en habitation pour une partie de l'immeuble. Le reste de l'immeuble est inoccupé. Au 1er étage, une ancienne salle de soirée ou de bal de 95 m2 est devenue un grand grenier. Les escaliers et les paliers sont majestueux et montrent le caractère prestigieux de l'époque. Tout est à rénover entièrement ou à démolir et à reconstruire. L'on peut soit faire un projet social soit un projet mixte, sachant qu'en cas de réalisation d'un programme de logements égal ou supérieur à 800 m2 de surface plancher, 20 % doivent être affectés au LLS dont 1/3 au...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéal promoteur immobilier : En zone UAa du centre ancien d'Apt : Immeuble en R+4 composé au rez-de-chaussée d'un restaurant fermé depuis 2 ans avec cuisine, entrée réception client, bureaux, salle de restaurant, WC et annexes de stockage, et de 4 niveaux supplémentaires dédiés à des anciennes chambres d'hôtels avec des points d'eau transformées en habitation pour une partie de l'immeuble. Le reste de l'immeuble est inoccupé. Au 1er étage, une ancienne salle de soirée ou de bal de 95 m² est devenue un grand grenier. Les escaliers et les paliers sont majestueux et montrent le caractère prestigieux de l'époque. Tout est à rénover entièrement ou à démolir et à reconstruire. L'on peut soit faire un projet social soit un projet mixte, sachant qu'en cas de réalisation d'un programme de logements égal ou supérieur à 800 m² de surface plancher, 20 % doivent être affectés au LLS dont 1/3 au PLS. Emprise au sol non réglementé, stationnement non réglementé.

NOTES

Surfaces de l'immeuble :

RDC

Entrée 2,68 x 2,23 = 5,98 m²

Bureau 2,34 x 2,03 = 4,75 m²

Salon 5,71 x 3,1 = 17,70 m²

Pièce 2,79 x 2,44 = 6,81 m²

Salle à l'entrée (réception clients) 4,41 x 6,45 = 28,44 m²

WC 0,95 x 2,29 = 2,18 m²

Couloir (dégagement) 3,76 x 1,20 = 4,51 m²

Cuisine 2,22 x 4,34 = 9,63 m²

Pièce 2,68 x 5,25 = 14,07 m²

Atelier avec entrée par la rue = 12,00 m²

TOTAL RDC 94,07 m²

1ER ETAGE GAUCHE

Palier gauche 1,21 x 1,31 ...