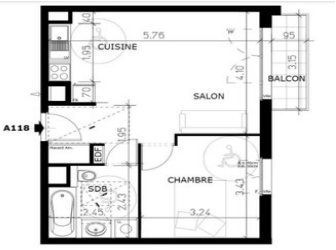
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22379NAS73

Prix: 242 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement de luxe neuf à vendre dans le quartier idéal d'Aix Les Bains avec balcon et parking prive



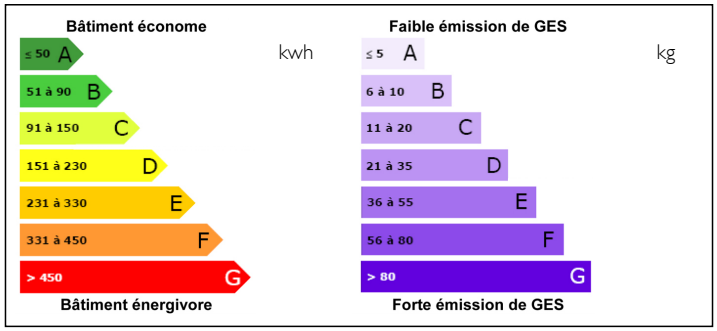
INFORMATION

Ville:	Aix-les-Bains
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	41.59 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement de grande qualité est idéalement situé au cœur d'Aix Les Bains, à deux pas des commodités et à quelques minutes de marche du magnifique Lac du Bourget. La propriété comprend 2 chambres, une salle de bains, une cuisine ouverte et un espace de vie qui s'ouvre sur un grand balcon. L'appartement dispose également de 2 places de parking privées et couvertes. La livraison est prévue pour 2025

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Appartement ref : A118

Hall d'entrée avec rangement intégré
Grande cuisine ouverte et espace de vie de 24,67m².
Chambre 11.39m²
Salle de bain 5.53m²

Tous les appartements sont finis avec les normes élevées suivantes :
Appartements entièrement meublés et équipés
Rangement intégré
Parking souterrain
Local à vélos
Résidence sécurisée avec interphone vidéo

La Région :

Ville thermale réputée pour son cadre idyllique, Aix-Les-Bains est belle, charmante et intemporelle. Bordée par les eaux du lac du Bourget, la ville souvent surnommée la Riviera des Alpes possède d'incroyables atouts pour vous garantir un avenir enchanteur dans l'une des régions les plus prisées de Savoie.

Idéalement située entre Annecy et Chambéry, au carrefour des axes de communication Lyon-Turin et Genève-Grenoble, Aix-les-Bains est un territoire attractif, facile d'accès et très bien desservi.

Chargée d'Art et d'Histoire, Aix-Les-Bains dispose d'un riche patrimoine culturel et naturel. Aix-Les-Bains est aussi un lieu de vie, de repos et de détente. L'attrait touristique de la ville est lié au lac qui permet de pratiquer de nombreux sports nautiques. A proximité, le Mont Revard offre des pistes de VTT, de ski alpin et de ski de fond.

Transport/Accès :

Gare TGV - 1.6km
Aéroport de Chambéry - 7.8km

NOTES