LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22395AR87

Prix: 279 000 EUR
honoraires charge vendeur

NEUF Appartement attique avec grande terrasse à 15 minutes du centre de Limoges

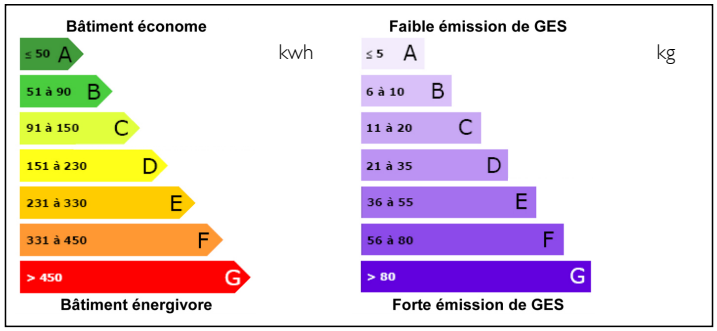
INFORMATION

Ville:	Couzeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	94 m2
Exterieur:	85 m2

RÉSUMÉ

Prochainement disponible. Venez vivre une ambiance de village aux portes de Limoges. Charmant appartement de 4 pièces sur le toit avec son propre parking privé, terrasse enveloppante orientée nord-ouest, en plein centre du village animé de Couzeix. Juste à l'extérieur de Limoges, c'est l'occasion de saisir l'un des 27 appartements de cette toute nouvelle construction dont l'achèvement est prévu pour la fin 2025. Le complexe est réparti sur deux bâtiments bas d'inspiration régionale qui ne font que 3 étages. Le bus situé en face du complexe permet de se rendre à Limoges tandis que le village de Couzeix offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement, y compris un supermarché, des cafés, des restaurants et une boulangerie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Une gamme d'appartements dans ce développement de boutique de deux bâtiments de faible hauteur vient d'être mise en vente. Les bâtiments s'intègrent confortablement dans leur environnement, dans la ville de Couzeix, qui jouxte la ville de Limoges. Il y a des appartements de deux, trois ou quatre pièces à partir de 129 000 € FAI et l'achèvement est prévu pour la fin de l'année 2025. Voir nos autres annonces pour les différents types disponibles.

Les bâtiments achevés seront équipés d'ascenseurs pour faciliter l'accès.
Cet appartement de quatre pièces de 94 m2 dispose d'une superbe terrasse de 85 m2 offrant une vue imprenable sur Couzeix et la campagne, ainsi que de deux places de parking privées :

3 grandes chambres de 12m2, 11m2 et 11m2
Salle de bain
WC séparé
Buanderie
Cuisine/salon/salle à manger ouverte de 36m2 qui s'ouvre sur la terrasse et les vues.

Chauffage par chaudière individuelle au gaz

Volets roulants électriques dans le séjour et manuels dans les chambres (volets roulants électriques en option)
Sol souple dans les pièces à vivre et carrelage ou revêtement de sol souple dans les pièces humides
Murs et plafonds peints
Encadrements de portes en PVC double vitrage
La salle de bain équipée comprend
Grand receveur de douche 120 x 90 cm
Meuble double vasque avec tiroirs
Miroir éclairé
Murs carrelés à hauteur de l'huisserie
Porte-serviettes électrique

Localisation (horaires basés sur un trafic moyen)

NOTES