

Maison en pierre à finir de rénover, avec grandes granges et terrain attenant

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Chirac
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	1612 m2

RÉSUMÉ

Propriété avec une maison à finir de rénover avec de grandes granges qui avaient des permis de construire pour devenir des gîtes. Proche de la ville de Chabanais.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE

Rez-de-chaussée :

Cuisine (11,13 m²) avec meubles bas (les portes doivent être achetées et installées).

Séjour avec escalier et un poêle à bois à installer (17,7 m²)

Salle d'eau avec douche à l'italienne, WC et lavabo (4,9 m²)

À l'étage :

Chambre 1 (13,43 m²)

Chambre 2 (12,07 m²)

Dressing (5,3 m²)

Il y a quelques grandes granges que le propriétaire avait l'intention de convertir en gîtes et 2 x 7 000 L de fosses septiques ont déjà été installés sur le terrain.

À l'extrémité des granges se trouve une ancienne maison à rénover entièrement.

Le terrain est attenant.

Les travaux de rénovation ont été effectués il y a environ 6 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **145 EUR**

NOTES