

Belle maison de caractère avec 5 chambres et jardin avec piscine

EXCLUSIF



INFORMATION

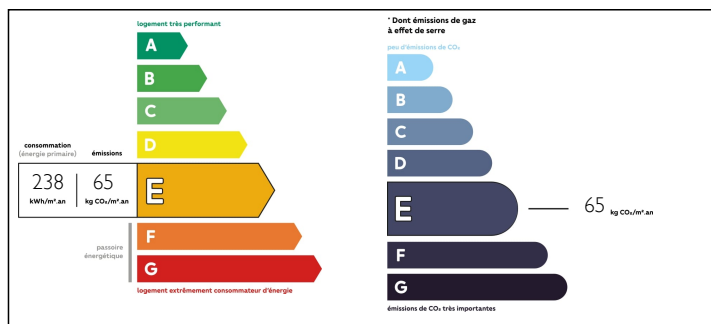
Ville:	Fontaine-Chalendray
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	257 m2
Terrain:	1519 m2

RÉSUMÉ

Découvrez une propriété familiale d'exception au cœur du village pittoresque de Fontaine Chalendray. Cette résidence, cachée derrière des murs en pierre, offre un cadre intime et enchanteur. Composée d'un corps de ferme en forme de « U » offrant deux salons spacieux, cinq chambres, dépendances (granges, garages, écuries), cour, jardin clos avec piscine chauffée. Charme rural et confort moderne réunis. Une opportunité unique à ne pas manquer. Que vous recherchiez une maison familiale, une maison de vacances ou une opportunité d'affaires (Chambre d'hôtes), cette propriété est très adaptable et conviendra à tous.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En franchissant les portes de la maison principale, vous serez immédiatement séduit par l'ampleur des espaces de vie qu'elle offre. Le rez-de-chaussée comprend deux salons spacieux, idéaux pour se détendre en famille ou entre amis. Un bureau élégant (soit une chambre au rdc) est également à disposition pour ceux qui souhaitent travailler depuis chez eux. La cuisine, soigneusement aménagée, ainsi que l'arrière-cuisine et la buanderie, garantissent une fonctionnalité optimale. De plus, les carrelages unifiés en 'tomettes terre cuite' confèrent à la demeure une harmonie visuelle remarquable.

À l'étage, cinq chambres de belle taille vous attendent, offrant un espace confortable pour toute la famille. Trois salles d'eau, dont deux avec toilettes, ainsi qu'un WC séparé, assurent le confort et l'intimité de chacun.

La maison bénéficie des fenêtres en double vitrage PVC et un chauffage central au fioul.

Outre la maison principale, la propriété comprend plusieurs dépendances telles que des granges, des garages et des écuries, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Une cour à l'avant de la maison ainsi qu'un jardin clos avec une piscine chauffée de 4 x 9 mètres à l'arrière créent des espaces extérieurs conviviaux où vous pourrez vous détendre et profiter des beaux jours.

La superficie totale des parcelles couvre environ 1500 m², offrant amplement d'espace pour vos activités extérieures tout en préservant votre intimité.

Pour récapituler les dimensions approximatives :

- Rez-de-chaussée de la maison : salle à manger de 34 m², salon de 33 m², bureau de 14 m², cuisine de 22...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

NOTES