

Belle maison en pierre entièrement rénovée avec 5400m<sup>2</sup> de terrain clos avec vue et sans vis à vis, Cotignac



## INFORMATION

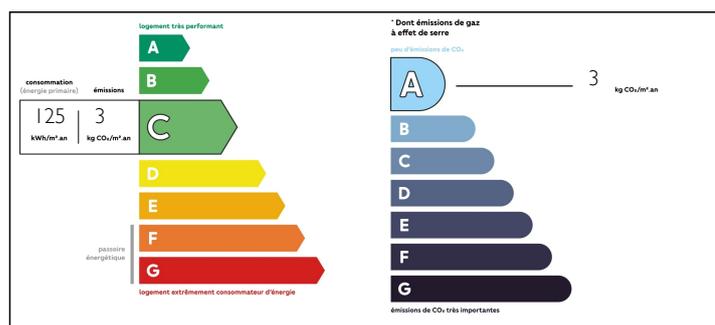
Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m <sup>2</sup>
Terrain:	5475 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Superbe bergerie en pierre entièrement rénovée avec 2 garages et parking. Avec jardin entièrement clos de 5475m<sup>2</sup> de terrain, environ 20 oliviers et potager. La maison a un spacieux salon/salle à manger, une cuisine entièrement équipée, 2 salles de bains, 2 chambres doubles, 1 chambre simple et 1 bureau. Situé à quelques minutes en voiture du magnifique village de Cotignac en Provence.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison comprend au rez-de-chaussée, grand séjour/salle à manger avec poêle à bois, spacieuse cuisine entièrement équipée, bureau avec mezzanine, salle d'eau et W.C. séparé. il y a aussi un accès interne au grand garage. Au premier étage, il y a 2 chambres et une petite chambre / , salle de bain, W.C. et placards de rangement. La maison a été entièrement rénovée et bénéficie d'un chauffage au sol et d'une climatisation réversible et d'une isolation de haut niveau. Dehors, il y a une grande terrasse couverte pour les repas en plein air et un four à pizza. Le terrain de 5475m<sup>2</sup> entièrement clos et avec portail électrique. Il y a environ 20 oliviers, un potager et un abri en bois. La propriété est située à quelques minutes en voiture du célèbre et populaire village de Cotignac qui est maintenant classé comme l'un des plus beaux villages de France. Cotignac a un marché hebdomadaire, de nombreux restaurants et petites boutiques, une pharmacie, etc. Aix-en-Provence, l'aéroport de Marseille, le TGV et la Côte d'Azur sont tous à env. 1 heure.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES