

Royal Mougins Golf, Très jolie maison de 3 pièces plein sud avec vue sur le golf.



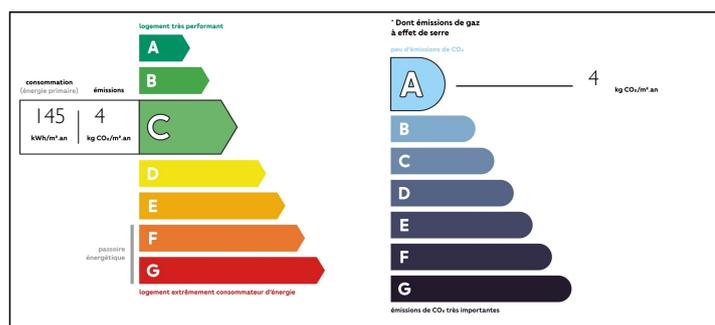
INFORMATION

Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Royal Mougins Golf, très jolie maison lumineuse de 3 pièces de 78m2 orientée plein sud avec vue sur le golf au calme, dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, avec un garage et un parking privé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Royal Mougins Golf, très jolie maison lumineuse de 3 pièces orientée plein sud semi-jumelée, située dans un domaine fermé du Royal Mougins Golf Club avec belle piscine, tennis et régisseur.

Elle offre un salon/salle à manger avec cuisine américaine bien équipée ouvrant sur la terrasse couverte et le jardin bien entretenu d'environ 100 m². A l'étage: deux chambres, une terrasse, une salle de bain et toilettes.

Garage fermé et parking.

Charges 385€/ mois - Taxes Foncières 1140€/an
Droit de jeu au Royal Mougins Golf Club inclus.

Surface total 78,68m²

Entrée 6m²

Séjour cuisine 37m²

Chambre 1 et 2 - 12m² chacune

SDB 4m²

Garage 20m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1140 EUR

Copropriété de 200 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3850€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES