

Jolie maison en pierre avec 2 chambres avec salle d'eau, belle cour et véranda

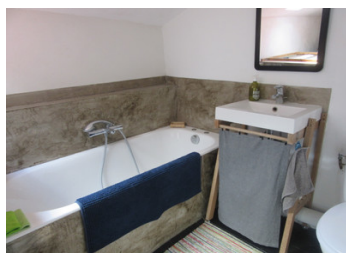


INFORMATION

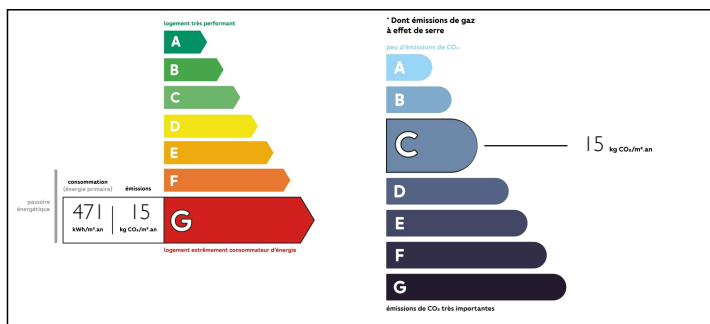
Ville:	Civray
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	79 m2
Terrain:	145 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison en pierre est très attrayante et pleine de caractère. Les pierres apparentes et les poutres ajoutent à son charme et le jardin de la cour bien entretenue. Le centre de la ville populaire de Civray est accessible à pied.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 635 EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSEE

Cuisine - pièce lumineuse avec une plaque de cuisson, plomberie pour une lave-vaisselle et une lave-linge.

Salon - belle pièce avec une cheminée et les poutres apparentes, des marches menant à la véranda.

WC avec lavabo.

Véranda - belle véranda de 14m2.

A L'ETAGE

Chambre Principale avec salle de douche de style et WC - belle chambre double.

Chambre 2 avec une salle de bains - belle chambre double avec les pierres et poutres apparentes. La salle de bains a une baignoire, lavabo et WC.

EXTERIEUR

La propriété dispose d'un petit jardin à l'avant et d'une jolie cour à l'arrière. La cour comporte une belle terrasse, entourée de jolis parterres de fleurs. Il y a également un abri de jardin.

AVANTAGES

Une maison de vacances parfaite. Cottage attrayant. A distance de marche d'un bourg populaire. Jardin ne nécessitant que peu d'entretien. Propriété de caractère.

EMPLACEMENT

Cette propriété est située dans un endroit calme, mais seulement 550m au pied de la centre de ville de Civray. Civray propose un marché deux fois par semaine, des magasins, de banques, de bars et de restaurants, ainsi qu'un cinéma et une piscine. La ville historique de Poitiers se trouve à 55 km et propose de grands magasins, des boutiques indépendantes, une gare et un aéroport. L'aéroport alternatif de Limoges est à 89 km. La côte et le magnifique port historique de La Rochelle sont à 129 km de la propriété.