

Magnifique domaine agricole : 20 ha, 2 maisons, 2 piscines, 2 mobile-homes. A 20 km au sud de Carcassonne.

EXCLUSIF



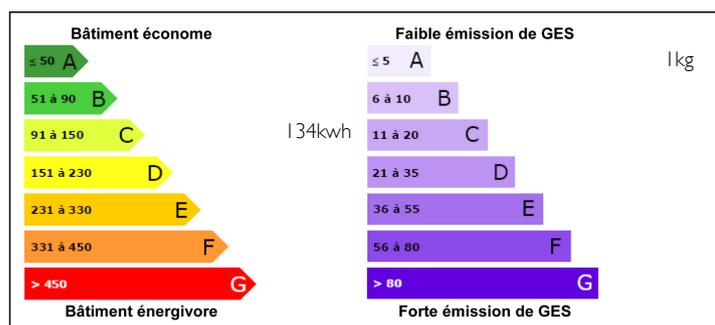
INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	331 m ²
Terrain:	200000 m ²

RÉSUMÉ

Ce magnifique domaine agricole et équestre situé à 20 kilomètres au sud de Carcassonne offre un paysage époustouflant avec des pâturages, une rivière privée et une variété d'espèces d'arbres. De nombreuses opportunités et un style de vie exceptionnel. La maison principale en pierre dispose d'une spacieuse cuisine ouverte sur un vaste séjour. Les baies vitrées orientées au sud offrent une vue sur les montagnes et la piscine. La maison comprend également 3 chambres, 2 salles de bains, une buanderie et un bureau. Une cuisine d'été, un pool house et un garage complètent l'espace extérieur. Une seconde maison séparée avec une piscine privée, un salon, une cuisine, 2 chambres et une salle de bains (possibilité d'en faire un gîte). La propriété comprend également un espace de camping avec des commodités, 2 mobile-homes, une arène équestre, des écuries et des abris pour chevaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Je vous présente aujourd'hui une propriété coup de cœur, un magnifique domaine agricole et équestre, niché dans un emplacement idyllique à seulement 20 kilomètres au sud de Carcassonne. Cette propriété s'étend sur près de 20 hectares de terrain, comprenant de pittoresques pâturages idéaux pour les chevaux, une rivière (à 200 m de la maison principale) et une fascinante variété d'espèces d'arbres, dont de majestueux chênes verts, cyprès et pins d'Alep. Plongé dans cet oasis naturel, vous découvrirez un véritable havre de paix avec trois sources d'eau qui ornent gracieusement le paysage.

En explorant la propriété, vous découvrirez les caractéristiques remarquables suivantes : la pièce maîtresse de cette propriété est la magnifique maison principale en pierre, conçue dans un charmant style ranch. Pénétrez dans un espace cuisine et salon ouvert de 90 m², orné de magnifiques planchers en bois très haut de gamme et agrémenté d'une belle cheminée donnant à la fois sur le salon et sur la salle à manger.

Ce sanctuaire dispose d'une grande porte vitrée coulissante orientée au sud et d'une autre fenêtre panoramique qui offrent une vue imprenable sur les montagnes, créant une ambiance de tranquillité et de beauté naturelle. De plus, la salle de séjour offre un accès direct à la rafraîchissante piscine d'eau salée et sa cascade, vous invitant à vous délecter des plaisirs de la vie en plein air.

La maison principale dispose également d'une buanderie de 9 m² et d'un bureau de 6,6 m².

Vous trouverez une magnifique suite parentale...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2479 EUR

NOTES