

Belle maison familiale/de vacances avec 3 salles de bains doubles dans un endroit fabuleux !



## INFORMATION

Ville:	Montazeau
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	260 m <sup>2</sup>
Terrain:	2800 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

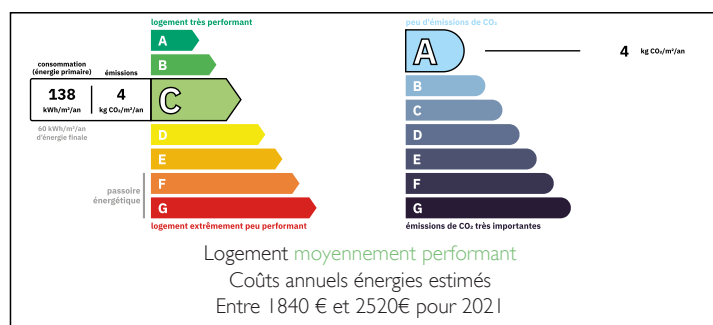
Superbe maison familiale/de vacances construite au cours des 10 dernières années dans un style typiquement périgourdin, pleine de caractère et de charme.

Cette maison est pleine de caractère et de charme, ce qui lui permet de s'intégrer parfaitement dans la campagne française environnante.

À l'intérieur, vous trouverez de superbes poutres en chêne, du carrelage et des sols en bois, ainsi que des pièces de taille généreuse. Les nombreuses fenêtres inondent de lumière cette belle maison.

Cette fantastique maison a été construite avec beaucoup de soin et d'attention et aucun détail n'a été négligé. Les matériaux utilisés pour cette construction sont de la plus haute qualité et les artisans ont réalisé ces plans à la perfection, créant ainsi un espace magnifique.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une longue allée en gravier mène à cette belle maison. En entrant dans cette propriété par la porte d'entrée, on accède à un grand couloir. À gauche, il y a un grand vestiaire avec W.-C., lavabo, sèche-serviettes et beaucoup d'espace de rangement. À droite du couloir se trouve une buanderie de bonne taille avec des éléments encastrés, un évier et un espace pour le lave-linge et le sèche-linge. Le sol est carrelé. Une porte mène au garage.

Au bout du couloir, des portes mènent à la terrasse et, à gauche du couloir, à un immense salon et à une salle à manger à aire ouverte. Au-dessus du salon, il y a une double hauteur de plafond, de magnifiques poutres en chêne, de grandes fenêtres, un chauffage au sol (dans tout le rez-de-chaussée) et une magnifique cheminée avec un poêle à bois. Il y a tellement d'espace pour s'asseoir et se détendre. La cuisine bien équipée, avec lave-vaisselle, four, micro-ondes et plaques de cuisson encastrées, donne sur la grande terrasse.

Au rez-de-chaussée, il y a également une chambre principale avec salle de bains attenante comprenant une baignoire, une grande douche, des toilettes, un lavabo et un sèche-serviettes. Cette belle chambre a également des portes doubles menant à la terrasse extérieure, parfaite pour le café du matin !

À l'étage, on accède par un escalier remarquable à une grande mezzanine avec une balustrade en verre qui surplombe le salon. Cet espace est parfait pour un bureau, un espace de...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES