

Belle maison de campagne avec 3 chambres, annexe, grange, dépendances et jardin donnant sur l'étang du village



INFORMATION

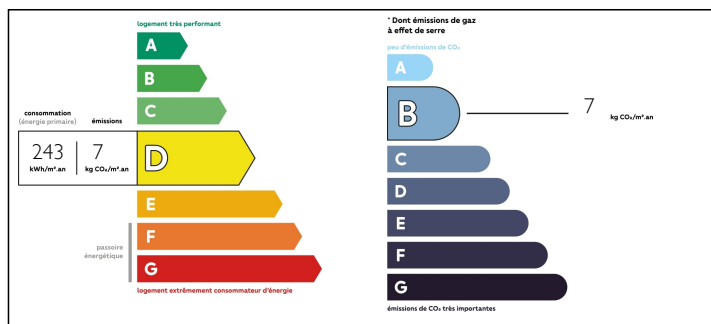
Ville:	Champniers
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	203 m2
Terrain:	1130 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété en pierre est une maison familiale confortable, avec une annexe, des dépendances et jardin, dans un hameau.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE - REZ DE CHAUSSEE

Cuisine/salle à manger (35m²) - pièce spacieuse et attrayante avec des placards traditionnelles et un îlot central, pleine de charme et de caractéristiques originales

Salon (32m²) - beaucoup de caractère avec belle cheminée et poutres apparentes.

WC séparé

Salle d'eau (7m²) - double vasque et douche.

Hall d'entrée - accessible par la porte arrière avec des escaliers menant au premier étage. La zone a été plâtrée prête pour la finition et serait idéale pour une buanderie.

PREMIER ÉTAGE

Salle de douche (4m²) - WC, lavabo et douche

Chambre 1 (30m²) - grande chambre double, qui comprend un dressing séparé, et a des poutres et des pierres apparentes.

Chambre 2 (13m²) - Actuellement utilisée comme bureau mais pouvant accueillir un lit double

Chambre 3 (15m²) - chambre double, donnant sur jardin.

ANNEXE - REZ DE CHAUSSEE

Il y a une annexe séparée (30m²) accessible depuis l'avant de la propriété.

Espace de rangement - assez grand pour installer une salle de douche et WC.

Salon - espace lumineux avec escalier menant à une mezzanine au premier étage.

Cuisine - cuisine moderne et équipée avec plaques de cuisson et four intégrés.

EXTÉRIEUR

Jardin sur 3 côtés, comprenant une grande grange en pierre attenante avec coin repas couvert à l'arrière. Diverses dépendances en pierre. Espace en terrasses, avec bar et un petit bassin.

Le jardin surplombe le grand étang du village,