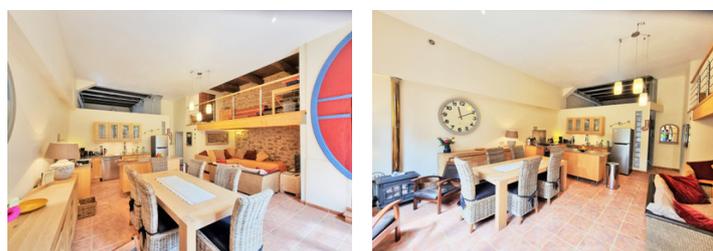


Maison de vigneron bien rénovée, 3 chambres, garage. Bel espace extérieur, terrasse et véranda.



INFORMATION

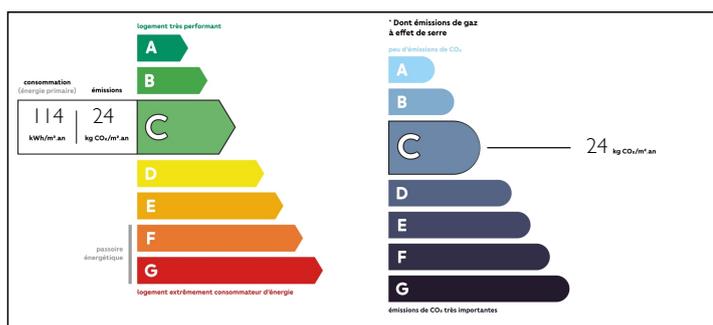
Ville:	Cazouls-lès-Béziers
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	152 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Située dans une rue calme de Cazouls-lès-Béziers, cette ancienne maison de vigneron a été rénovée avec goût. Elle offre maintenant 160 m² d'espace habitable. L'ancienne cave à vin a été transformée en un magnifique espace de vie ouvert avec un chauffage moderne au sol et une cuisine bien équipée. L'ensemble s'ouvre sur la terrasse privée, fermée à l'arrière. C'est un endroit idéal pour dîner et se détendre à l'extérieur. Il y a une chambre et une salle de douche au rez-de-chaussée, et deux chambres et une salle de bains familiale au deuxième étage. Il y a également un autre espace de vie et de cuisine à ce niveau, car c'était l'espace de vie principal avant la conversion de la cave à vin. Cet espace s'ouvre sur une véranda en verre avec des fenêtres coulissantes - un espace extérieur supplémentaire avec une vue imprenable sur le village. Il s'agit d'une maison...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une superbe propriété pleine de charme et de caractère avec un confort moderne et des caractéristiques originales, à proximité de Béziers et des plages de sable de la Méditerranée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



NOTES