

SOUS-OFFRE - Maison plain-pied avec dépendances, jardins et verger



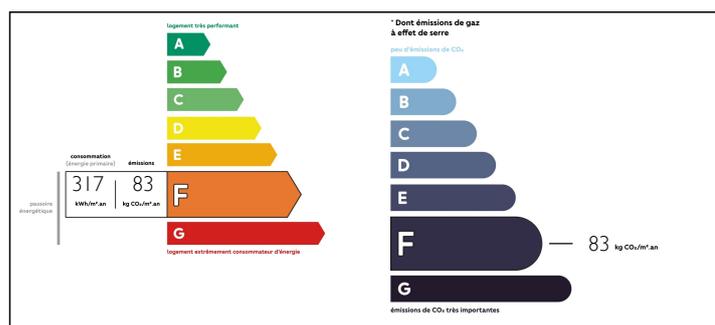
INFORMATION

Ville:	Cromac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	97 m2
Terrain:	4099 m2

RÉSUMÉ

Maison indépendante et granges dans un endroit idyllique à la campagne qui n'attend qu'une rénovation pour en faire une maison familiale confortable ou une maison de vacances. La propriété offre un seul niveau de vie et est livrée avec un grand jardin attenant et trois granges avec encore un autre jardin de l'autre côté du chemin parfait pour l'entreposage de voitures classiques ou ceux qui souhaitent travailler à partir de la maison. Le grenier actuellement accessible de l'extérieur pourrait offrir plus d'espace de vie. Située à moins de 5 minutes en voiture de Jouac avec sa boulangerie, ses cafés et ses restaurants ou à environ 10 minutes de St Sulpice Les Feuilles qui a un supermarché, des écoles, des banques et des restaurants. La grande ville de La Souterraine se trouve à environ 20 minutes et propose de grands supermarchés, des restaurants et des liaisons ferroviaires avec Paris en moins...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une charmante maison individuelle de trois chambres, de plain-pied, située dans un hameau tranquille, dans la belle sérénité de la campagne de la Haute Vienne. La route est un cul-de-sac, il n'y a donc pas de circulation autre que celle des voisins un peu plus loin.

Au centre se trouve une grande cuisine/salle à manger avec de nombreux rangements. Elle est attenante au salon séparé qui dispose d'une cheminée en pierre.

Depuis le salon, une annexe a été créée pour profiter des jardins et créer un espace de vie supplémentaire.

A côté de la cuisine se trouve une buanderie avec un lavabo et toilette. La maison est complétée par une salle d'eau et un second WC séparé.

La propriété dispose d'un mélange de fenêtres à double et simple vitrage et d'un chauffage central au gaz. La maison principale est entourée de jardins bien établis pour plus d'intimité et dispose d'un puits sur place pour l'arrosage du jardin. Au-dessus de la maison se trouve un grenier élevé qui pourrait être converti en espace supplémentaire.

De l'autre côté du chemin se trouve une autre partie du terrain qui contient les deux autres granges. Il y a environ 115m² d'espace entre les deux granges et elles ont l'électricité si vous souhaitez utiliser un équipement d'atelier.

La superficie totale du terrain est d'un peu plus de 4000 m² et se trouve à 5 minutes en voiture de Jouac avec sa boulangerie, ses cafés et ses restaurants ou à environ 10 minutes de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **423 EUR**

NOTES