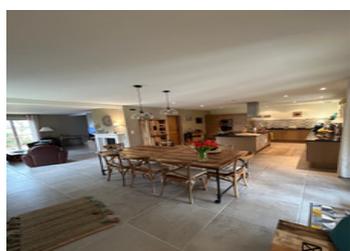


Villa d'excellente qualité et à proximité de toutes commodités

EXCLUSIF



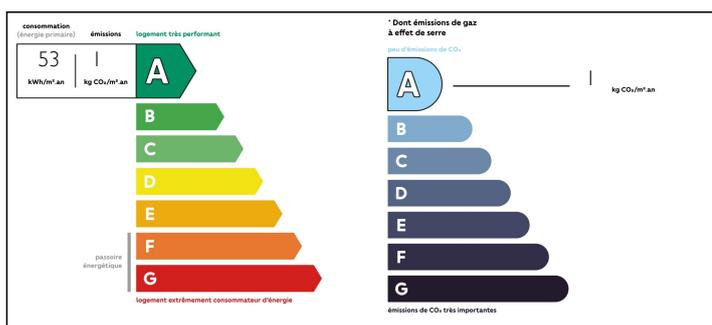
INFORMATION

Ville:	Rouffignac-Saint-Cernin-de-Rouffignac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	152 m ²
Terrain:	4473 m ²

RÉSUMÉ

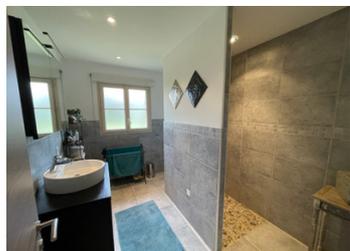
Cette villa contemporaine a été construite avec des matériaux de haute qualité et répond aux normes écologiques actuelles. Par le hall d'entrée, équipé de toilettes, nous entrons dans la pièce principale, en forme de L. Il se compose d'un coin salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine ouverte, spacieuse, entièrement équipée et qui donne accès à la terrasse couverte. Par le grand hall de nuit, nous accédons à la zone de couchage, qui se compose de 2 chambres avec salle de bains partagée et une chambre principale avec sa propre salle de bains. Chauffage au sol avec géothermie. Piscine bien orientée avec pool house, grande grange avec atelier et place de parking. Jardin clos avec plusieurs arbres fruitiers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose de : (les mesures sont en m²).

Hall d'entrée : 6,8

WC invités : 1,5

Séjour : 21

Salle à manger : 21,8

Cuisine : 22,5

Remise : 7

Chambre des maîtres : 20,3

Salle de bains principale : 10,7

Chambre 2 : 14,9

Chambre 3 : 12,4

Salle d'eau : 8,3

hall de nuit : 10,7

Grange/garage/atelier : 220

Piscine : 10 x 4

Pool house : 16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1679 EUR

NOTES