

.Un bijou de propriété dans un cadre paisible, surplombant et à proximité de marche de Verteillac !



INFORMATION

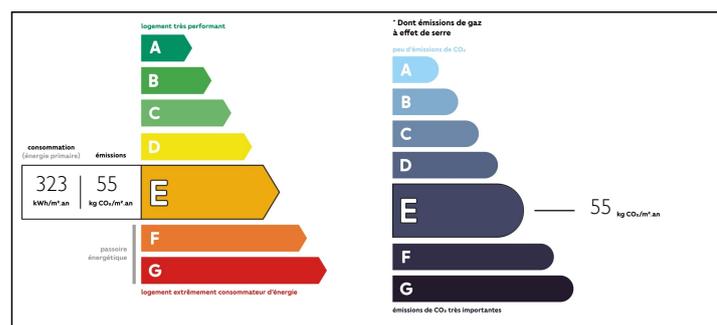
Ville:	Verteillac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	188 m ²
Terrain:	2926 m ²

RÉSUMÉ

Le bien en détail : - Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 9.60 m² Cuisine - 20 m² Petit salon - 20 m² Cave - 15.75 m² Salon - 24.90 m² Conservatoire - 20 m² Chambre 1 - 14.05 m² Salle d'eau attenante et toilette - 5.60 m² Toilette - 2.90 m² A l'étage - Chambre 2 - 13.20 m² Salle de bain attenante et toilettes - 8.90 m² Chambre 3 - 11.60 m² Salle d'eau attenante avec toilettes - 3.80 m² Chambre 4 - 14.85 m² Salle d'eau attenante avec toilettes - 2.44 m². Chambre 5 - salle de bain avec baignoire et toilettes ouverte sur la chambre - 16 m². Piscine chauffée avec clôture de sécurité et portillon et escalier avec main courante menant à la piscine. Couverture solaire - 10 x 5 Porcherie avec pompe de piscine et filtre à sable, et assez grande pour ranger les outils de jardin. Puits Jardin d'environ 2926 m² Fosse septique conforme en 2021. Chauffage central au gaz.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Si vous êtes à la recherche d'une propriété dans un cadre paisible, tranquille et privé mais non isolé, situé entre des champs et avec une exposition sud au bout d'un chemin rural, c'est la propriété qu'il vous faut !

Le village de Verteillac avec ses commodités est accessible à pied, et si vous souhaitez démarrer une activité, cette propriété pourrait faire un belle chambre d'hôte !

La propriété et la maison :

On entre dans la propriété à travers les portails électriques à une cour gravillonnée et le jardin avec de nombreux arbres matures et des arbres fruitiers. D'un côté de cette cour se trouve la piscine chauffée, et de l'autre côté, dans un bel endroit ombragé, deux bassins à poissons avec des nénuphars et des poissons rouges.

On entre dans la maison par le hall d'entrée, d'un côté il y a la grande cuisine de campagne, et un petit salon avec un poêle à bois et en dessous une cave à vin. Des escaliers montent vers trois des chambres et salles de bains. De l'autre côté du hall d'entrée se trouvent un salon et une chambre au rez-de-chaussée avec sa propre salle de douche et ses toilettes aménagées pour les personnes handicapées. Il y a également des toilettes séparées. En face de ce salon se trouve le charmant véranda. Des escaliers partent du salon et mènent à la cinquième chambre avec salle de bains et toilettes attenantes.

A l'extérieur :

Devant le petit salon, il y...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2200 EUR

NOTES