

Opportunité de créer la maison de vos rêves dans le village populaire de Chabonais



INFORMATION

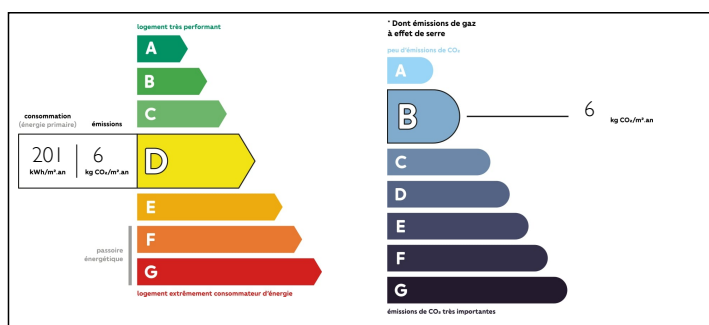
Ville:	Chabonais
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	2580 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette maison de quatre chambres idéalement située dans le très prisé village de Chabonais. Construite dans les années 1970, elle offre une opportunité passionnante de créer votre maison de rêve exactement comme vous l'envisagez. Idéalement située à proximité des commerces, des écoles et d'un centre de santé accessibles à pied, vous profiterez du meilleur de la vie de village.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

En entrant, vous serez accueilli par un hall d'entrée chaleureux et invitant, donnant le ton pour le reste de la maison. La disposition bien conçue vous mène vers une cuisine personnalisable, où vous pourrez laisser libre cours à votre créativité et concevoir la cuisine de vos rêves.

Le salon, douillet et confortable, vous attend pour vous détendre et créer des souvenirs durables avec vos proches. Le couloir mène à quatre chambres, chacune équipée avec soin de placards encastrés, offrant un espace de rangement généreux.

La commodité et la fonctionnalité sont assurées avec la salle de bains et les toilettes séparées, ajoutant de la praticité à votre quotidien. Le sous-sol, de taille équivalente à l'espace de vie, offre une incroyable polyvalence. Il peut servir d'atelier, d'espace de stockage ou être transformé en espace de vie supplémentaire pour répondre à vos besoins uniques.

Pour les amateurs de vin, la cave fraîche constitue l'espace idéal pour conserver votre précieuse collection de vins ou vos conserves.

La maison est installée sur un grand terrain de 2580m², offrant amplement d'espace pour diverses activités en plein air, le jardinage ou tout simplement profiter du magnifique environnement.

Pour ceux qui souhaitent encore plus d'espace, il est possible d'acquérir le terrain attenant de 1750m², vous offrant encore plus de possibilités d'agrandir et d'améliorer votre propriété.

Ne manquez pas cette opportunité extraordinaire de faire de cette maison de quatre chambres à Chabanais votre propre chez-vous. Transformez-la en un sanctuaire personnalisé et laissez-la être le décor de d'innombrables souvenirs merveilleux...