LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22587NHA79 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

Retraite rurale idyllique : Cottage de charme dans un village de campagne de Gâtine.

EXCLUSIF

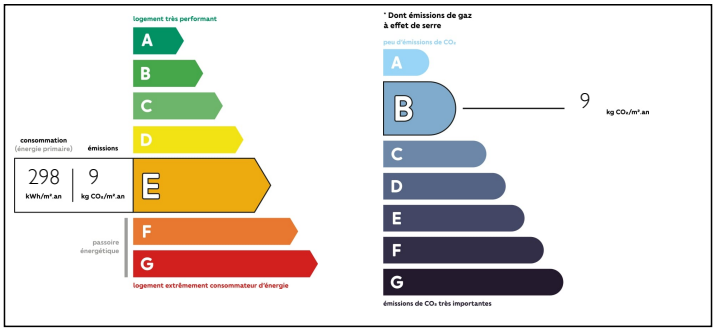
INFORMATION

Ville:	Neuvy-Bouin
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	84 m2
Terrain:	1273 m2

RÉSUMÉ

Neuvy-Bouin est un village pittoresque connu pour son charme tranquille. Située dans le département des Deux-Sèvres en France, cette destination idyllique offre un cadre champêtre paisible. Les visiteurs et les résidents peuvent apprécier la beauté des paysages environnants, explorer l'architecture historique du village et s'immerger dans une atmosphère rurale décontractée. Neuvy-Bouin offre une échappatoire parfaite à l'agitation de la vie urbaine, ce qui en fait un lieu idéal pour se détendre et se relaxer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22587NHA79 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Propriété mitoyenne.

Comprend un hall d'entrée (12 m²), des escaliers menant au premier étage,
salon (17 m²) avec impressionnante cheminée en pierre, plancher en bois et poutres apparentes.
Cuisine (14 m²)
Salle de bains (4 m²)
WC séparé (1 m²)

Un palier ouvert (16 m²) avec un coin nuit avec rideaux,
petite chambre (3 m²) menant à la chambre principale (13 m²) avec vue sur la campagne. WC (broyeur) et lavabo (3 m²).

Profitez de la cour fermée et gravillonnée pour prendre vos repas en plein air et vous détendre.

Garage avec ancien four à pain.

Terrain supplémentaire (1 071 m²) avec lavoir d'origine.

Tout-à-l'égout.

Toutes les mesures sont approximatives.

Neuvy-Bouin, situé dans un cadre paisible, offre une combinaison parfaite de tranquillité, de commodité et de beauté rurale. À seulement 9 km de Secondigny, vous trouverez un supermarché et d'autres commodités. Les villes plus importantes de Bressuire et Parthenay se trouvent à 20 km. De plus, trois aéroports facilement accessibles - Nantes, Poitiers et La Rochelle - offrent une grande facilité d'accès à la région. Profitez de tout ce que Neuvy-Bouin a à offrir, entre nature préservée et commodités à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr