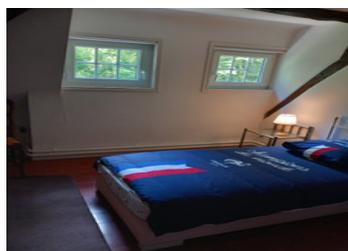


## Manoir en excellent état sur beau terrain avec dépendances - rénovation possible



## INFORMATION

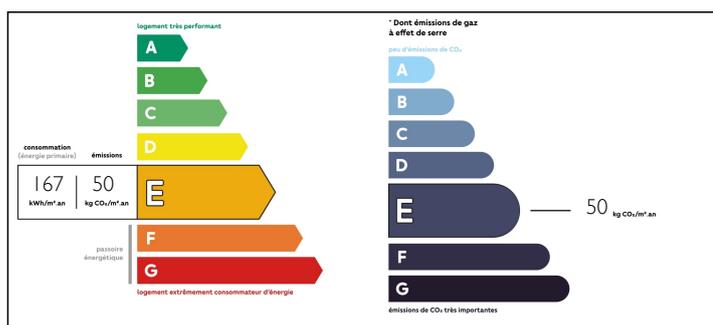
Ville:	Les Baux-de-Breteuil
Département:	Eure
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	201 m <sup>2</sup>
Terrain:	8360 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette maison a été rénovée et modernisée à un niveau élevé tout en conservant les éléments d'origine (cheminées en marbre, poutres en chêne, etc.) Il y a beaucoup d'espace à l'intérieur et autour du terrain avec une grande terrasse et des dépendances (très bon état et propres), l'une des ce qui pourrait faire une autre grande maison. Il est calme et paisible et idéal pour les randonneurs tout en disposant de tous les commerces nécessaires à proximité avec une trentaine de commerces et boutiques. Une gare à 20 minutes avec un grand parking permet de se rendre à Paris en 47 minutes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Il y a 6 chambres de bonnes dimensions, 3 au rez-de-chaussée et 3 au premier étage. Il y a aussi une mezzanine avec un coin salon et un grand grenier qui pourrait facilement accueillir d'autres chambres ou une chambre principale avec salle de bains ou une salle de jeux ou un bureau privé.

Sur le terrain vous trouverez un étang et un terrain de pétanque ainsi qu'une cabane en bois, un garage ainsi que les autres dépendances. Portail électrique et allée en gravier avec espace pour plusieurs voitures.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES