LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22616SOC24

Prix: 430 500 EUR
honoraires charge vendeur

Maison en pierres familiale

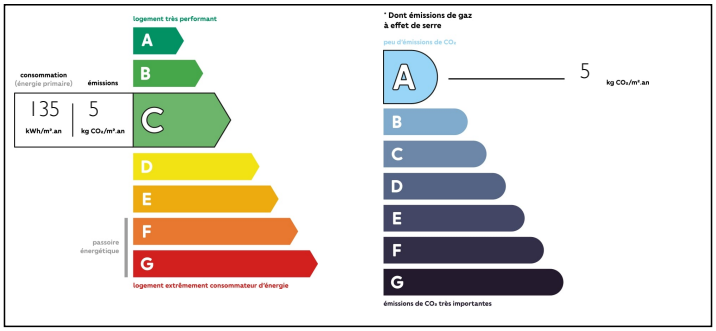
INFORMATION

Ville:	Bassillac et Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	230 m2
Terrain:	8000 m2

RÉSUMÉ

Cette très jolie maison vous séduira par son coté contemporain, alliant la pierre, le bois et le fer. Cette maison familiale est très pratique car vous pourrez vivre tout en plain pied si vous le souhaitez. Cette maison se compose 1ère partie : Vous rentrez par la pièce de vie spacieuse avec son poêle à bois, sa cuisine équipée avec sa verrière un magnifique escalier même a une très grande mezzanine, qui sert de chambre ou bureau ou une salle de jeu. Une chambre parentale avec son dressing et sa salle de bain, wc indépendant, buanderie. Un autre espace en Rdc pouvant être indépendant pour servir de gite composé d'une grande pièce de vie avec cuisine pouvant servir de salon, 3 chambres 2 salles d'eau dont une avec wc et un autre wc indépendant. A l'étage: 2 pièces traversantes, WC, salle d'eau et grande pièce pouvant servir de chambre. Piscine, garage dépendances et yourte à rénover, toilettes...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Superbe maison d'environ 230 m2 offrant une vue imprenable sur la vallée, nichée sur un terrain d'environ 1 hectare dans un cadre paisible.
Cette propriété pleine de charme dispose d'une piscine, d'un garage d'environ 25 m2, ainsi que d'une yourte et d'un bar extérieur offrant une belle vue sur la campagne environnante. Il y a la possibilité de séparer l'habitation en deux parties, permettant ainsi d'en faire une activité de gîte ou de maison d'amis.
L'emplacement de cette demeure est idéal. Cet endroit enchanteur ravira les amoureux de la nature et les chercheurs de tranquillité.

Cette authentique périgourdine en pierre va vous séduire par son environnement
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**750 EUR**

NOTES