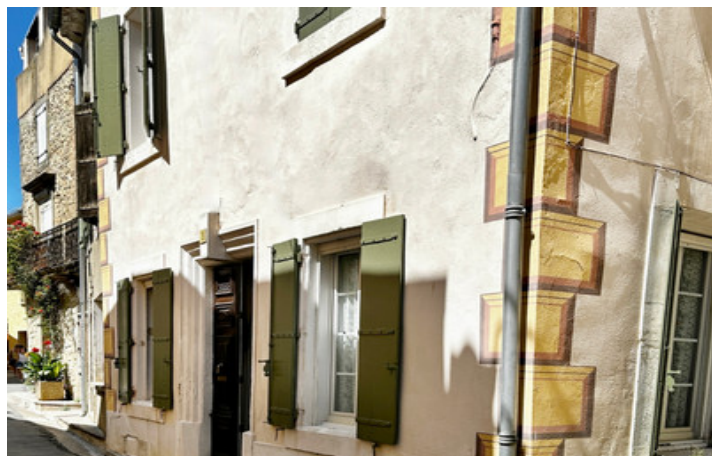


Maison de 4 chambres avec espace extérieur et dépendance dans un village recherché du Minervois.



INFORMATION

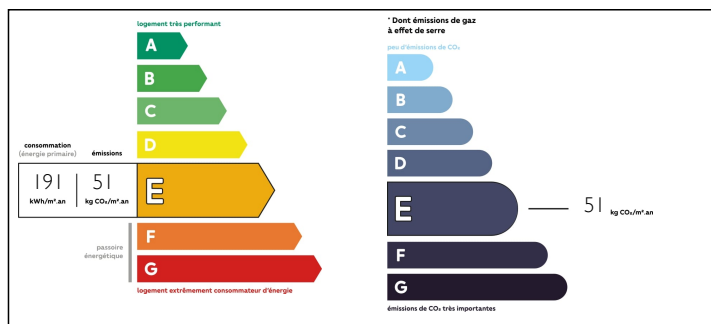
Ville:	Bize-Minervois
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	146 m2
Terrain:	70 m2

RÉSUMÉ

Maison de village d'environ 146m2 habitables avec 4 chambres, une salle d'eau, 2 wc, un espace extérieur et une remise d'environ 70m2 et deux greniers aménageables. Elle se trouve au cœur de l'un des villages les plus recherchés de la région du Minervois.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Anciennement partie intégrale du château du village, cette demeure est composée d'une maison à 3 étages incluant un grenier partiellement fini, une grande remise avec 2 étages supérieurs dont un partiellement fini et intégré à l'espace habitable de la maison, ainsi qu'une grande cour intérieure très atmosphérique. Immédiatement habitable, cette propriété offre un potentiel de développement future intéressant pour accueillir une grande famille ou un projet de chambres d'hôtes. Par exemple, la remise de belles proportions avec ses plafonds hauts pourrait facilement être convertie en loggia magnifique pour accueillir cuisine d'été et salon d'été ou un atelier à faire rêver.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 980 EUR

NOTES