

---VENDU par LEGGETT--- Maison à rénover-toit neuf-jardin plat-côté de la rivière à Ségur-le-Château

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Ségur-le-Château
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	0 m ²
Terrain:	857 m ²

RÉSUMÉ

Une maison à rénover entièrement, mais avec une toiture neuve : un sous-sol, au-dessus une cuisine avec cheminée et escalier vers le grenier (à aménager), trois pièces, une salle de bains et des toilettes. Le grenier au-dessus peut être aménagé en espace habitable. Le jardin dispose d'un abri en pierre.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison a besoin d'un coup de main. Bien que la toiture ait été entièrement refaite en 2020, elle nécessite encore des travaux.

L'intérieur doit être fait à nouveau, le grenier doit être isolé, l'installation électrique est (trop) ancienne et le toit de l'annexe doit être remplacé.

Mais elle a beaucoup de potentiel et peut devenir une belle maison avec une vue sur la rivière et un beau jardin dans l'un des plus beaux villages de France.

Je serai heureuse de fournir plus d'informations ainsi que plus de photos.

N'hésitez pas à demander!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 147 EUR

NOTES