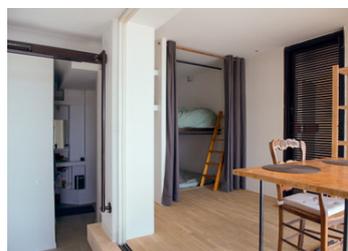
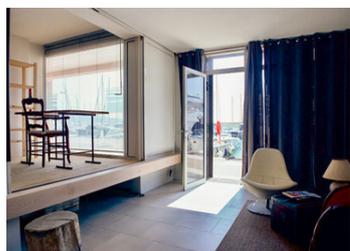


Local commercial avec logement de fonction

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bormes-les-Mimosas
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	45 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Un local commercial atypique directement dans le port de Bormes-les-Mimosas. Idéal pour un entrepreneur, dont le travail est lié au secteur maritime.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Un local commercial atypique directement dans le port de Bormes-les-Mimosas. Idéal pour un entrepreneur, dont le travail est lié au secteur maritime.

Ce local commercial, idéalement situé sur le Quai d'Honneur du Port de Bormes-les-Mimosas, est parfait par une entreprise liée au secteur maritime ou pour des bureaux.

Récemment rénové avec goût et des bons matériaux, il comprend : un espace bureau/réception desservi par une deuxième entrée indépendante permettant d'accueillir en toute sérénité les clients. Surélevée, cette partie bureau peut être isolée de la grande surface du local par des cloisons coulissantes. Elle permet dans le même temps la création de grands espaces de rangement sous le plancher du bureau.

Un petit logement de fonction inspiré par un style "intérieur bateau" de façon à optimiser les surfaces agencé en 3 coins : cambuse (kitchenette équipée), sanitaire (douche, toilette, lavabo) et cabine.

Nombreux restaurants et quelques petits commerces se trouvent dans le port, qui se trouve dans le quartier « mer » de Bormes-les-Mimosas, La Favière. Ce quartier, en période estivale, est très animé : marchés hebdomadaires, programmes variés touchant à tous les sports et à tous les âges, concerts... Le village médiéval et le fort de Brégançon se trouvent à quelques kilomètres.

Les Îles d'Or : Port Cros, Porquerolles et Île de Levant se trouvent à une dizaine de milles du Port de Bormes-les-Mimosas où se trouve le local.

L'aéroport de Toulon-Hyères est situé à une demi-heure du port et les aéroports de Nice et Marseille se trouvent...