LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22708PAT84 Prix: 129 600 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

Avignon extramuros, proche des remparts. Appartement 3 pièces rénové de 66 m dans un quartier calme.

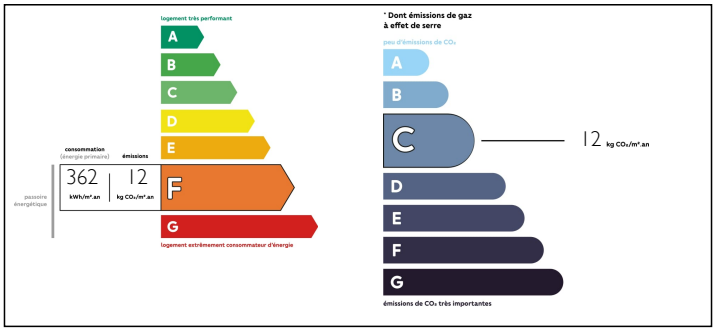
INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Avignon extramuros, à 500 mètres des remparts, quartier très calme. Bel appartement lumineux composé d'un séjour avec 2 chambres et une pièce à usage de bureau ou dressing, une cuisine séparée, et une salle de bain avec WC séparé. Situé au 1er étage, cet appartement a été refait à neuf, meubles de cuisine neufs. Cheminée dans le séjour et une chambre. Salle de bain et WC équipées de fenêtres Ce bien fera un excellent produit d'investissement locatif ou un premier achat. Excellente rentabilité. A visiter très vite.

DPE

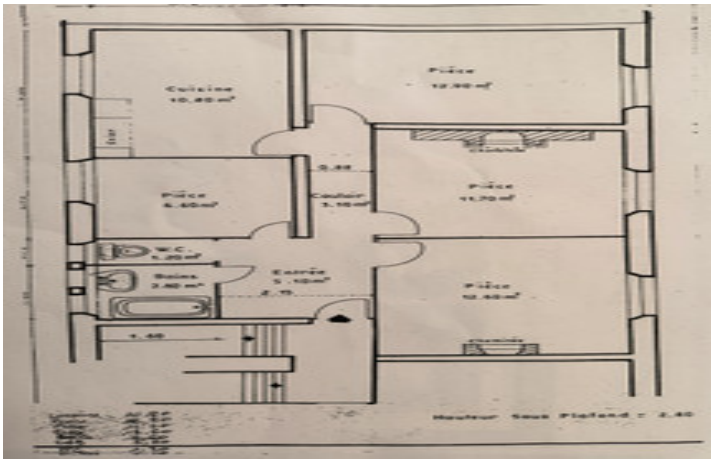


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Situation très bien desservie par les transports en commun.
Chron-hop bus rapide au pied de l'immeuble et Tram à proximité.
A 15 minutes de l'autoroute A7.
Quartier calme avec commerces et marché le mardi matin, écoles et services publics sur place.
Cuisine 10.8 m²
Salon 12.60 m²
Entrée : 5.10 m²
Chambre 1 : 11.70 m²
Chambre 2 : 12.90 m²
Bureau ou dressing 6.60 m²
Salle de bain
WC séparé

Double vitrage
Possibilité de réunir des pièces pour un projet à votre goût !

Copropriété de 25 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 800€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **500 EUR**

NOTES