

Maison de village T3 avec toit terrasse et garage. À quelques pas de lacs de loisirs / 25 km de la mer

EXCLUSIF



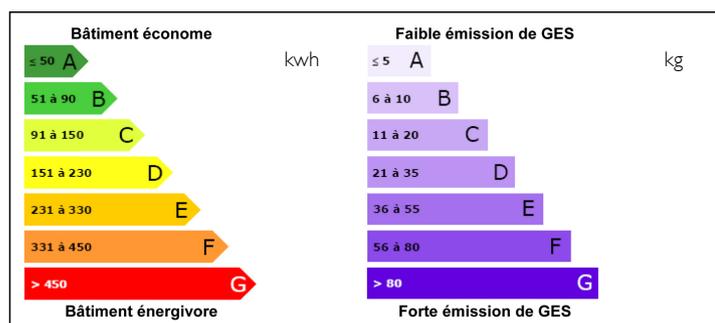
INFORMATION

| | |
|--------------|-------------------------|
| Ville: | Saint-Jean-Pla-de-Corts |
| Département: | Pyrénées-Orientales |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 75 m ² |
| Terrain: | 10 m ² |

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Belle maison de village située dans le cœur du village, sur une rue piétonne tranquille. Se compose au rez-de-chaussée d'une salle de bains équipée douche à l'italienne, au 1er étage d'une pièce de vie ouverte avec cuisine équipée / salle à manger / salon, au 2e étage de 2 chambres, l'une avec sa salle d'eau équipée d'une douche et W.-C., W.-C. indépendant et au 3e étage d'une véranda avec cuisine d'été et toit-terrasse avec belle vue dégagée sur les toits et vers les montagnes. Grand garage/cave 30 m² possibilité de rentrer motos, vélos, etc. Accès à la maison et garage n'est pas possible avec un véhicule. Parking gratuit à proximité. Petite balade à pied : lac de loisirs et à 25 km de la mer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de village rénovée dans une rue piétonne, un parking gratuit est disponible à proximité.

Rez-de-chaussée :
grande salle de bains avec douche à l'italienne

1er étage
pièce de vie ouverte 39 m² avec cuisine équipée, coin repas et salon, cheminée ouverte.

2e étage
chambre 1 - 12 m²,
W.-C.
chambre 2 avec salle de douche et W.-C. (20 m² au total)

3e étage
véranda avec cuisine d'été 10 m² et toit-terrasse 10 m²

Garage/cave 30 m² avec accès pour moto/vélos et rangement

Simple vitrage
Pas de chauffage
Travaux à prévoir

*dimensions non contractuelles

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **456 EUR**

Taxe habitation: **420 EUR**

NOTES