

Belle maison en pierre de 2 chambres, grange, jardin entouré d'un mur en pierre. Village calme.

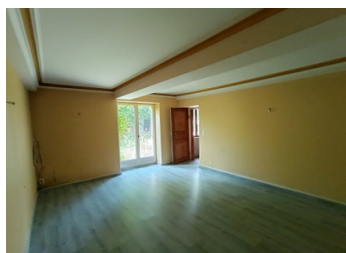


INFORMATION

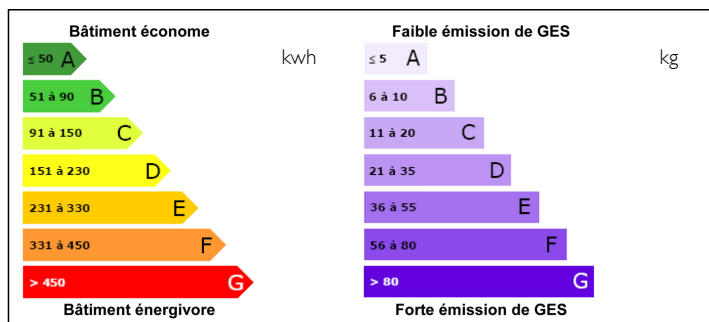
Ville:	Auzances
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	3809 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison mitoyenne en pierre d'environ 125 m² dispose d'un grand jardin de 2569 m², entouré d'un mur en pierre. Il y a un autre terrain de 1240 m² à distance de marche de la maison. L'arrière du toit de la maison devra être rénové, l'avant devra être réparé. La maison est connectée à l'électricité et à l'eau du puits. La maison devra être raccordée au tout-à-l'égout, puis l'eau du réseau peut être raccordée en même temps. La propriété est située dans un joli village calme à seulement 6 km d'Auzances avec tous commerces, 51 km de Montluçon (gare), 65 km de Clermont-Ferrand (aéroport international), 119 km de Limoges (aéroport international), 68 km du Mont Dore (pistes de ski, Puy de Dôme). Dans la Creuse, Limousin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RdC:

- Salle à manger avec cheminée en pierre et escalier menant au premier étage (22 m²)
- Séjour avec portes sur cour (20 m²)
- Cuisine avec accès à la véranda (14 m²)
- Véranda (17,5 m²)
- Toilettes séparées (1,5 m²)
- Cave avec chauffe-eau et pompe pour eau de puits

Premier étage:

- Chambre (21 m²)
- Chambre (16 m²)
- 2 petites chambres (4 m² et 5 m²)
- Salle de bain (baignoire, lavabo, WC) (2.4 m²)
- Grenier

Il n'y a pas de chauffage pour le moment et la maison devra être isolée.

Il y a une ancienne fosse septique (non conforme à la réglementation en vigueur) mais la maison peut être raccordée au tout-à-l'égout.

Dépendances :

- Grange (env 40 m²) avec cave, atelier (25 m²) avec étage et écurie (env 29 m²)
- Dépendance en pierre avec cheminée (13,5 m²)

Cour et jardin avec arbres fruitiers, entourés d'un mur en pierre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES