

Imposante maison de deux chambres avec deux grandes dépendances donnant sur la place de la ville.

EXCLUSIF



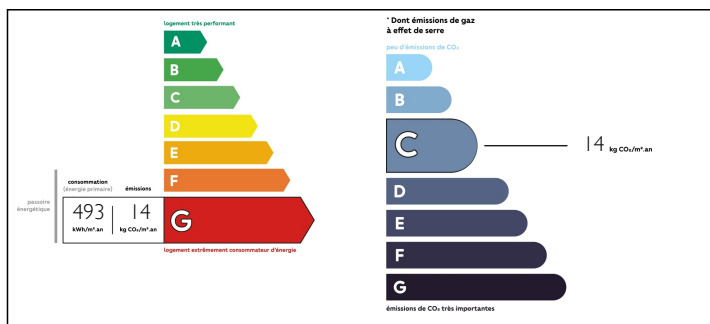
INFORMATION

Ville:	Béthines
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	104 m2
Terrain:	496 m2

RÉSUMÉ

J'ai aimé cette maison dès que je l'ai vue pour la première fois (et avant que je ne devienne agent immobilier !!). Elle est bien proportionnée et ferait une maison familiale à plein temps ou une maison de vacances. Il y a deux restaurants à moins de cinquante mètres, dont l'un est également un magasin général / bar pour que vous puissiez obtenir votre pain frais tous les jours (le magasin est ouvert 365 jours par an !). Le grenier peut fournir un espace supplémentaire si nécessaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée, deux salles de réception (15m² et 13m²), une cuisine et une buanderie.

Au premier étage, il y a un grand hall, deux chambres (toutes deux en suite) de 14m² et 16m². Il y a un grand grenier (26m²) qui peut servir de logement supplémentaire.

La maison est raccordée au tout à l'égout et se trouve à une minute à pied des deux restaurants et du magasin général.

Il y a deux grandes granges séparées (67m² et 34m²).

Le Blanc, la grande ville la plus proche, dispose de toutes les commodités nécessaires et se trouve à 15 minutes de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES