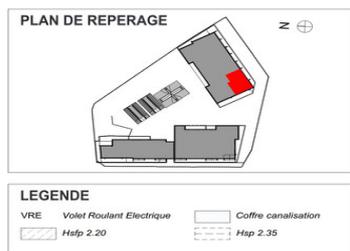


A SAINT-MALO, Superbe T4 neuf 90 m2 au 4^è ét. exposé SO , balcons de 35 m2 et 2 parkings. Livraison fin 2025



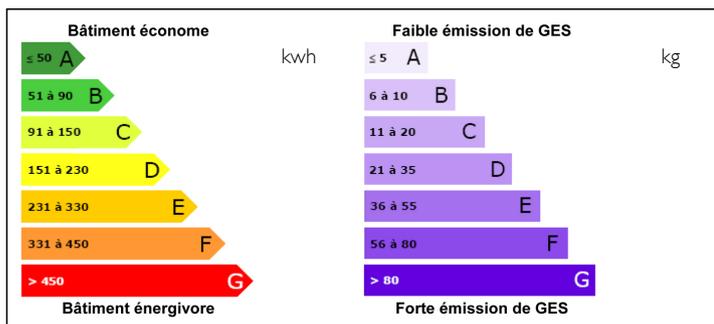
INFORMATION

Ville:	Saint-Malo
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	90 m2
Exterieur:	45 m2

RÉSUMÉ

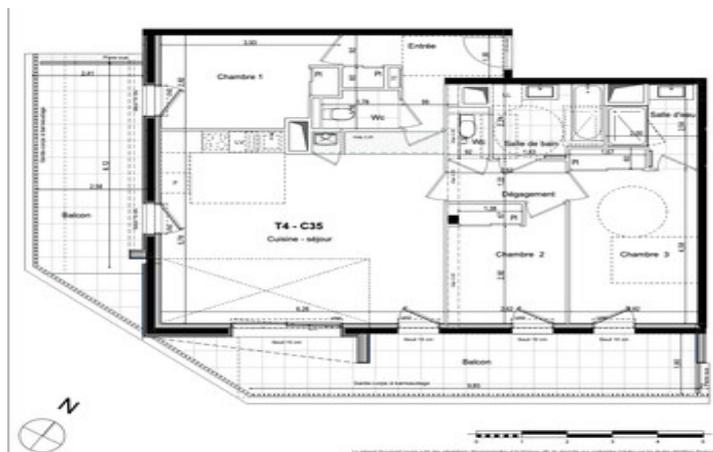
Saint-Malo , la cité corsaire est magique et votre appartement le sera aussi . Dans une très belle résidence aux prestations de qualité , idéalement située à proximité de l'hippodrome de le Côte d'Emeraude , vous avez facilement accès aux plages, à la ville intra-muros, aux commerces et aux commodités. Le tout accessible à pied si vous le souhaitez. Il s'agit d'un superbe appartement de 90 m2 avec 2 balcons .Très bel agencement: les 3 chambres et la cuisine-séjour de 36 m2 ont accès direct aux balcons. Il comporte une salle d'eau et une salle de bain et 2 toilettes séparées. Orientation des balcons et du séjour Sud et Est. Deux places de parking complètent ce bien. Livraison 4ème trimestre 2025. Dans cette résidence, sont également disponibles plusieurs appartements du T2 au T5 à partir de 265 000€

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

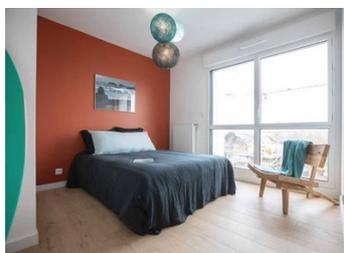


DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

SURFACES HABITABLES

Entrée	6,15
Cuisine - séjour	35,61
Chambre 1	10,21
Chambre 2	9,29
Chambre 3	14,03
Salle de bain	5,19
Salle d'eau	3,87
Wc	3,08
Dégagement	3,21
	90,64 m²
Balcon	35,08



NOTES