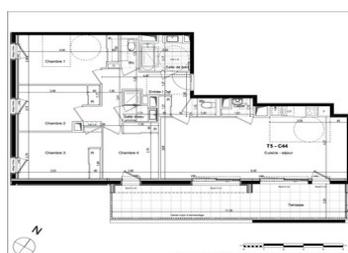
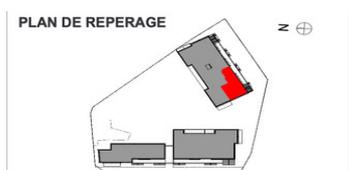
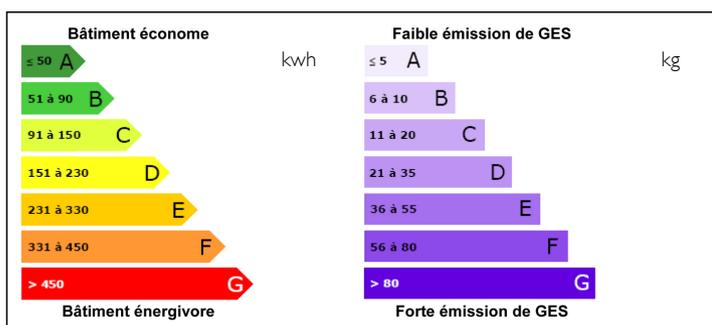


A SAINT-MALO, appartement T5 neuf 104 m2 exposition SE 4ET , belle terrasse et 2 parkings. Livraison fin 2025



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Malo
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	104 m2
Exterieur:	23 m2

RÉSUMÉ

Saint-Malo , la cité corsaire est magique et votre appartement le sera aussi . Dans une très belle résidence aux prestations de qualité , idéalement située à proximité de l'hippodrome de le Côte d'Emeraude , vous avez facilement accès aux plages, à la ville intra-muros, aux commerces et aux commodités. Le tout accessible à pied si vous le souhaitez. Il s'agit d'un superbe appartement de 104 m2 très bien agencé avec une entrée directe sur la pièce de vie .Il se compose d'un grand séjour avec cuisine de presque 40 m2 , de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de 2 toilettes séparées. Belle terrasse de 23 m2 avec 2 portes coulissantes sur salon .Orientation Sud Est. Deux places de parking complètent ce bien. Accessible sous conditions légales au dispositif ANRU TVA à 5.5 % Livraison 4ème trimestre 2025. Dans cette résidence, sont également disponibles plusieurs appartements...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

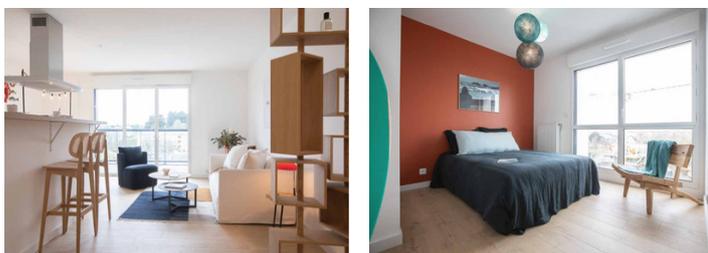
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

SURFACES HABITABLES

Entrée / Dgt	11,11
Cuisine - séjour	36,71
Chambre 1	13,94
Chambre 2	9,64
Chambre 3	11,94
Chambre 4	9,12
Salle de bain	4,79
Salle d'eau	2,40
Cellier	1,44
Wc	2,90
	103,99 m²
Terrasse	23,07

DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



NOTES