

Une maison normande entourée de paysages époustouflants.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Domfront en Poiraise
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m ²
Terrain:	270 m ²

RÉSUMÉ

Une superbe première maison pour un jeune couple ou une résidence secondaire pour les étés, comme les vendeurs actuels l'ont fait pendant des années. Un village très accueillant. Un petit projet qui a besoin de quelques travaux pour le rendre confortable tout au long de l'année. La maison a besoin de plus de chauffage pour être habitable en hiver et du double vitrage serait recommandé. Un joli jardin à l'arrière et une dépendance pourraient être améliorés pour un logement locatif. Sa proximité avec la ville touristique de Domfront en fait un lieu très louable pour les vacances d'été. La fosse septique doit être mise au jour.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation construite en pierre, couverte en ardoise, comprenant :

Au rez-de-chaussée ; un grand salon avec un coin cuisine et cheminée.

À l'étage ; une chambre double avec une cheminée et une douche et WC séparé.

Au deuxième étage - un grenier isolé.

À l'extérieur ; un bâtiment à l'extérieur, un terrain à l'arrière, la maison en gazon et arbustes, clôturé par une haie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 250 EUR

NOTES