

Sault en Provence - Terrain plat de 2542 m avec vue sur le Mont-Ventoux dans un quartier calme.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sault
Département:	Vaucluse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	2542 m ²

RÉSUMÉ

Sault-en-Provence - jolie parcelle constructible de 2542m² sur terrain plat. Le terrain est situé dans un quartier calme et résidentiel. Certificat d'Urbanisme accepté et permis de construire en cours de dépôt pour maison individuelle de 140m² avec piscine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

A la sortie de ce joli village provençal perché sur son rocher se trouve une jolie parcelle de 2542m² ; un terrain plat avec une haie de buissons sauvages.

A partir de cette parcelle, vous pourrez entamer de très belles promenades vers le village sur la trace "des pas de loup" ou vers la forêt domaniale encerclant son hippodrome.

Le terrain orienté Est-Ouest n'est pas viabilisé, toutefois, les points d'accès sont à proximité. Le terrain est constructible avec une seule habitation et son certificat d'urbanisme est en cours d'étude.

Il faudra prévoir une fosse sceptique.

L'étude de sol a été réalisé sur la parcelle en construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES