

Terrain 855m² à bâtir à vendre à Bellecombe-en-Bauges près d'Annecy avec un bâtiment existant prêt à aménager



INFORMATION

Ville:	Bellecombe-en-Bauges
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	855 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans un petit hameau calme et recherché, ce terrain à bâtir plat de 855m² dispose d'un grand garage de 50m² au sol en excellent état qui peut facilement être transformé en une maison de 80m² sur 2 étages avec un investissement minimal. La structure de base est une construction assez récente avec des fondations solides, une dalle béton, des murs en moellons avec des ouvertures de fenêtres et de portes existantes et un toit en très bon état d'étanchéité. Le terrain est constructible et peut donc facilement être agrandi pour créer une grande maison spacieuse avec par exemple une piscine et garage indépendant

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

C'est une excellente occasion de réaliser un nouveau projet de construction sans avoir à creuser le sol pour commencer à construire. Dans un premier temps, le bâtiment existant peut être aménagé avec l'avantage de travailler dans une structure étanche sans travaux de gros œuvre.

Le bâtiment peut facilement être isolé par l'extérieur avec un chauffage au sol ajouté au rez-de-chaussée. L'espace ouvert est une toile vierge pour concevoir votre aménagement parfait. L'électricité et l'eau sont disponibles en bordure de la propriété. Une fosse septique devra être installée pour environ 12.000€

A 18km du lac d'Annecy à Saint Jorioz, dans un endroit tranquille et ensoleillé

Proche du centre de Bellecombe-en-Bauges avec une école primaire et ramassage scolaire, une boulangerie et un très bon restaurant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES