

Superbe longère de 1747 entièrement rénovée avec des éléments de qualité



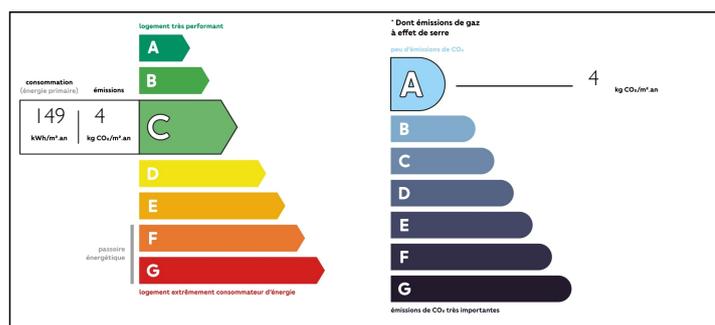
INFORMATION

Ville:	Bressuire
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	2059 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique propriété de caractère en excellent état (clés en main) au calme, à trois minutes de Bressuire et avec un accès rapide vers Mauléon Cholet et Nantes

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette superbe longère de 180m² datant de 1747 a été entièrement rénovée avec beaucoup de goût et en utilisant des éléments de qualité.

La propriété est située dans un bel environnement et offre de nombreuses caractéristiques charmantes, telles que des pierres apparentes et des poutres apparentes.

La maison se compose d'une belle entrée qui mène à un salon confortable, ainsi qu'à un grand espace convivial comprenant la cuisine et la salle à manger. Une magnifique mezzanine surplombe cet espace, ajoutant une touche d'élégance à l'ensemble.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre avec une suite parentale, offrant un espace privé et confortable.

À l'étage, deux autres chambres et une salle d'eau sont disponibles pour accueillir les membres de la famille ou les invités.

La propriété comprend également un bureau avec deux espaces de travail, une grande lingerie pour le rangement, un grand atelier et un garage, offrant ainsi beaucoup d'espace pour diverses activités et projets.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse orientée au nord/est, idéale pour les moments de détente en plein air, ainsi que d'une seconde terrasse orientée sud/ouest pour profiter du soleil couchant.

Le chauffage est assuré par géothermie, une solution éco-responsable, et la propriété dispose également d'un puits, ce qui peut être très avantageux pour l'approvisionnement en eau.

Le beau jardin arboré ajoute une touche de verdure et de tranquillité à la propriété, offrant un espace extérieur agréable.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 649 EUR

NOTES