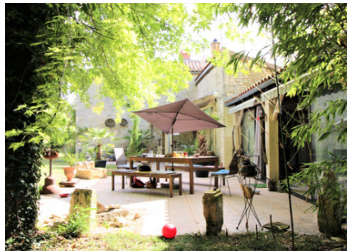


Magnifique maison en pierre avec piscine, dépendance et grange.



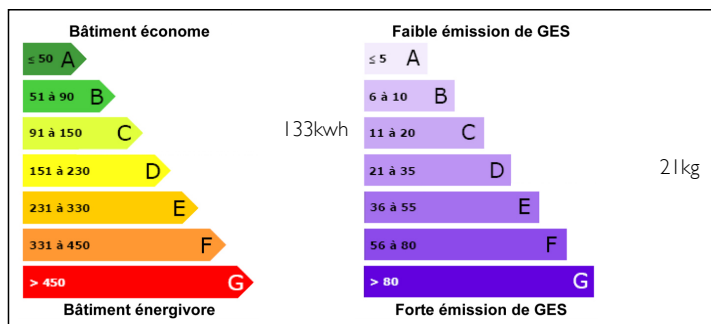
INFORMATION

Ville:	Courcôme
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	312 m2
Terrain:	3247 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette magnifique maison en pierre avec piscine, dépendance et grange, nichée dans le village idyllique de Courcôme, à deux pas de Ruffec et de ses commodités. Cette propriété offre un environnement sain et serein, promettant une retraite paisible. Pénétrez dans la maison principale, où un hall d'entrée accueillant vous invite. Le cœur de la maison est une cuisine spacieuse et magnifiquement équipée, prête à inspirer vos créations culinaires. Rassemblez-vous dans la salle à manger chaleureuse, agrémentée d'une cheminée ouverte, ou détendez-vous dans le confortable salon, réchauffé par un poêle à bois. Une chambre à coucher et une pratique salle de douche avec toilettes ajoutent au confort du rez-de-chaussée. Une chaudière pratique veille à vos besoins en chauffage, complétée par le chauffage central au fioul.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'étage, une charmante mezzanine et deux chambres supplémentaires créent un havre de paix pour toute la famille. Une salle de bains avec toilettes complète cet étage, offrant commodité et espace pour tous.

Un deuxième bâtiment sur la propriété comprend une annexe et une grange aménagée. Le rez-de-chaussée de l'annexe comprend un couloir et une salle de douche avec toilettes, tandis qu'à l'étage, une chambre supplémentaire vous attend. Des radiateurs électriques assurent un chauffage efficace dans l'annexe.

La grange aménagée est un véritable bijou, offrant un salon, un atelier avec un poêle à bois et une mezzanine. De plus, un garage pratique offre un espace de rangement généreux et de nombreuses possibilités.

À l'extérieur, une délicieuse piscine (4x8m) vous invite à vous rafraîchir lors des chaudes journées estivales, tandis qu'un étang pittoresque ajoute au charme du cadre. Le vaste terrain plat et boisé s'étend sur 3 247 m², garantissant une intimité totale et une ambiance tranquille sans aucun vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1900 EUR

NOTES