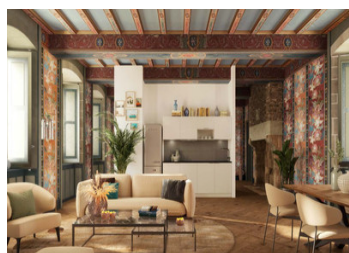
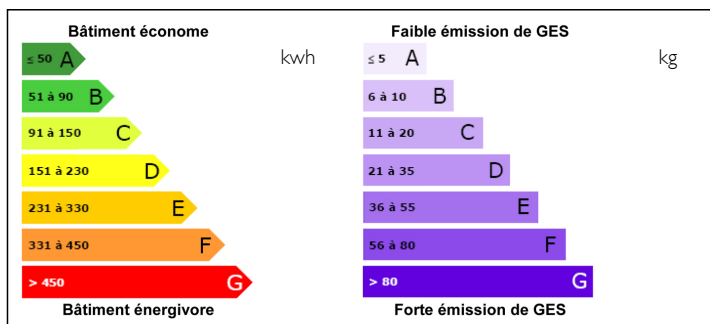


RENOVATION Appartement une pièce 1er étage parking livraison FIN 2026



DPE



INFORMATION

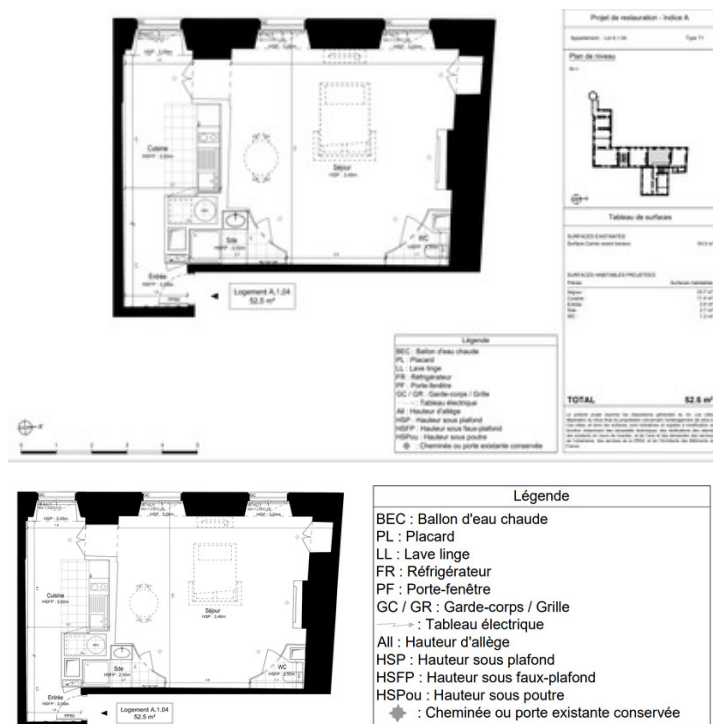
Ville:	Guingamp
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	52 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Le projet de rénovation de ce Château offre 22 logements du T1 au T3. Restauration des façades pour retrouver leur cachet d'antan, restauration des vitraux, des lucarnes et des menuiseries extérieures. Les intérieurs du Château classés seront également restaurés. Boiseries et hauteurs sous plafond exceptionnelles, élégantes cheminées en marbre dans toutes les chambres et antichambres. Autres unités disponibles à partir de 305400 €. N'HESITEZ PAS à nous contacter très rapidement pour avoir toutes les informations et les options disponibles sur ce programme de rénovation.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement présenté est l'un des derniers T1 disponibles. Située au 1er étage de la partie renaissance du Manoir, la surface carrez avant travaux est de 54,5 m² et la surface indicative après rénovation est de 52,5 m². Le séjour/coin nuit avec une surface habitable indicative de 33,7 m² dispose de 2 fenêtres (hauteur 2 m) orientées à l'ouest et la cuisine de surface indicative 11,4 m², dispose de 1 fenêtre (hauteur 2 mètres) orientées à l'ouest. Toutes les fenêtres se trouvent sur la façade principale. L'appartement est proposé avec une cuisine non équipée et une place de parking en extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES