

Nouveau. Magnifique propriété de 147 m sur un parc arboré de 3590 m avec piscine, gîte indépendant et garage



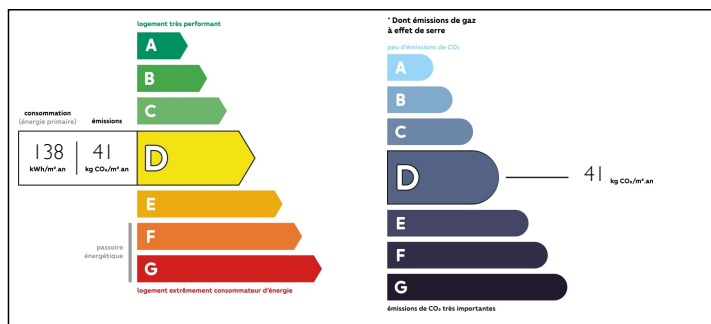
INFORMATION

Ville:	Pernes-les-Fontaines
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	202 m2
Terrain:	3590 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette splendide villa provençale de 147 m², entourée de son parc arboré de 3 590 m² clôturé et à l'abri des regards. Cet environnement boisé et paysager, au calme absolu, plaira à tous les amoureux de nature. L'entrée principale de la propriété se fait par un portail donnant sur une allée qui vous amènera directement à la maison. Par un beau hall d'entrée, on accède à une vaste et confortable pièce de réception de 40 m² avec salle à manger, baignée de lumière. On accède à l'étage par quelques marches seulement, qui offre 3 belles chambres, un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC séparé. A quelques pas de la maison, un gîte de 55 m² composé d'une pièce de vie avec cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC séparé sera parfait pour recevoir famille et amis aux beaux jours. De nombreux...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis cette propriété, on rejoint le joli village de Les Valayans en 3 minutes, et la charmante ville de Pernes les Fontaines en moins de 10 minutes par de jolies petites routes de campagne.

La célèbre ville de l'Isle sur la Sorgue et ses brocanteurs est à 20 minutes et Avignon à 25 minutes.

Sa situation privilégiée est un point géographique idéal pour profiter des magnifiques régions du Lubéron et du Mont Ventoux.

Construction de 1999. Aucun travaux à prévoir.
Aucune nuisance.

Exposition sud et ouest

Un petit local technique abrite la cuve à fioul derrière la maison.

Garage de 51 m² accessible depuis le hall d'entrée

Chauffage central au sol (fuel)

Climatisation réversible dans le gîte.

Menuiseries PVC double vitrage

Volets bois traditionnels

Eau de ville, fosse septique et portail électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES